

1h+kk+sauna, 36,0 m², 73 000 €

Rivitalo, Lempäälä, Kuokkala, Havutie 4 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Esko Vesasto
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0400 630 440

Kiinteistö-Vesasto Oy Lkv [A]



Siisti ja heti vapaa pieni rivitaloasunto hyvällä paikalla. Hakkarin ulkoilumaastojen tuntumassa. Sovi esittely.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7952670
Sijainti:	Lempäälä Kuokkala Havutie 4 A, 37550 Lempäälä
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + sauna
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	36,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	36,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1984
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	73 000 € (Myyntihinta 66 338,54 € + Velkaosuus 6 661,46 €)
Myyntihinta:	66 338,54 €
Velkaosuus:	6 661,46 €
Neliöhinta:	2 027,78 € / m ²
Yhtiövastike:	142,71 € / kk (Hoitovastike 79,20 € / kk + Rahoitusvastike 63,51 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2%

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto: Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: suorasähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: puu+kivi
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus: sl+tuuletin, jk/pk, laminaatti lattiassa
Kylpyhuoneen kuvaus: muovimatto, seinät muovitapetti
Saunan kuvaus: On oma muovimatto lattiassa
Olohuoneen kuvaus: Parkettilattia

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Sirkkakumpu*
Isännöitsijän yhteystiedot: Aleksi Riikonen Kiinteistöpalvelu Aksu Oy
Tehdyt remontit: Rännit 2006, Ovet ja lukitukset 2008, Jätekatos ja varasto 2009, Aidan uusiminen 2010, Yläpohjan lisäeristys, B 10 ja B 11 vesivahingon korjaus 2012, Autolämmitysrasioiden uusiminen 2014, Ulkoverhouksen korjaus/huoltomaalaus 2016, Kattojen puhdistus 2016, Ikkunoiden ja Katon pinnoitteen uusiminen 2019.
Tulevat remontit: Ilmanvaihdon nuohous, valokuidun hankkiminen yhtiöön.
Energialuokka: C (2013)
Tontin koko: 3 480,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lempäälän kunta p.03 56551000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähellä
Liikenneyhteydet: Hyvät
Ajo-ohjeet: tsto

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikkoja 17
Näkymät: pohjoinen - etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.