

2h+k+sauna, 60,0 m², 129 500 €

Rivitalo, Lempäälä, Kuokkala, Havutie 4 C

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Esko Vesasto
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0400 630 440

Kiinteistö-Vesasto Oy Lkv [A]



Siisti ja heti vapaa pieni rivitaloasunto hyvällä paikalla. Hakkarin ulkoilumaastojen tuntumassa. Sovi esittely.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7952681
Sijainti: [Lempäälä Kuokkala](#)
Havutie 4 C, 37550 Lempäälä
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + sauna
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 60,0 m²
Kokonaispinta-ala: 60,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1984
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 129 500 €
(Myyntihinta 119 507,81 € +
Velkaosuus 9 992,19 €)
Myyntihinta: 119 507,81 €
Velkaosuus: 9 992,19 €
Neliöhinta: 2 158,33 € / m²
Yhtiövastike: 227,27 € / kk
(Hoitovastike 132,00 € / kk +
Rahoitusvastike 95,27 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Varainsiirtovero 2%

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto: Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: suorasähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: puu+kivi
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus: Keraaminen liesi+tuuletin, jk/pk, apk, parketti lattiassa
Kylpyhuoneen kuvaus: Laatoitettu
Saunan kuvaus: On oma laatta lattiassa
Olohuoneen kuvaus: Parkettilattia
Makuuhuoneiden kuvaus: Muovimatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Sirkkakumpu*
Isännöitsijän yhteystiedot: Alekski Riikonen Kiinteistöpalvelu Aksu Oy
Tehdyt remontit: Rännit 2006, Ovet ja lukitukset 2008, Jätekatos ja varasto 2009, Aidan uusiminen 2010, Yläpohjan lisäeristys, B 10 ja B 11 vesivahingon korjaus 2012, Autolämmitysrasioiden uusiminen 2014, Ulkoverhouksen korjaus/huoltomaalaus 2016, Kattojen puhdistus 2016, Ikkunoiden ja Katon pinnoitteen uusiminen 2019.
Tulevat remontit: Ilmanvaihdon nuohous, valokuidun hankkiminen yhtiöön.
Energialuokka: C (2013)
Tontin koko: 3 480,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lempäälän kunta p.03 56551000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähellä
Liikenneyhteydet: Hyvät
Ajo-ohjeet: tsto

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikkoja 17
Näkymät: pohjoinen - etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.