

5h+k+s+kph+wc, 107,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Rivitalo, Rovaniemi, Pöykkölä, Tapiontie 3 B3

 ETUOVI.com



## Helmikodit

### Kohdetta myy

Antti Pietilä  
yrittäjä, LKV, kaupanvahvistaja

Gsm: 044-7670060

Helmikodit Oy LKV

“ Pöykkölän perinnetalo alueella viehättävä rivitalon päätyasunto myytävänä. Tämä paikka on turvallinen ja rauhasia lapsille, koska leikkialue sijaitsee taloyhtiön sisäpihalla. Huoneistosta löytyy alakerrasta kaksi makuuhuonetta, olohuone ja keittiö. Yläkertaan parvelle rakennettu kaksi huonetta lisää. Yhtiövastike kohtuullinen. Tämä koti on heti vapaa.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7952689
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Pöykkölä</a> Tapiontie 3 B3, 96460 Rovaniemi
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + kph + wc
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	107,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Alakerta 77 m2, yläkerta 30 m2. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, ala perustuu isännöitsijätodistuksessa annettuun tietoon.
Rakennusvuosi:	1990
Vapautuminen:	Heti vapaa.

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	129 000 € (Myyntihinta 125 301,85 € + Velkaosuus 3 698,15 €)
Myyntihinta:	125 301,85 €
Velkaosuus:	3 698,15 €
Neliöhinta:	1 205,61 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	289,92 € / kk (Hoitovastike 214,00 € / kk + Rahoitusvastike 75,92 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 7EUR/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Kauppaan kuuluvat myös irralliset kaapit, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet (ei keittiö), verhotangot, naulakko, varaava takka, lämminvesivaraaja. Ullakkotila muutettu asuinhuoneistoksi 2004. Yläkerran kattoikkunoiden sekä takan kunnossapitovastuu on osakkailla. Huoneiston yläpohjassa ollut kosteusvaurio keväällä 2019. Vaurio korjattu ja kuivattu, josta raportti Toni Nieminen RI Granlund Rovaniemi Oy.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi, astianpesukone, kiinteät valaisimet. Laminaatti lattia, seinät maalattu/tapetoitu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, erillinen wc, peili, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä. Lattia muovimatto, seinät kaakeli/muovimatto.
Saunan kuvaus:	Sähkösauna. Muovimatto lattia, paneeli seinät.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti lattia, seinät tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti lattia, seinät maalattu.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tapiontarha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sampo Korteniemi Kiinteistö-Tahkola Rovaniemi Oy
Tehdyt remontit:	v. 1999 Huoneistojen A1, B3, B5 ja C6 pesuhuoneet peruskorjattu. v. 2006 Huoneisto A2 pesuhuone peruskorjattu. v. 2007 Huoneisto B4 pesuhuone peruskorjattu, A2 sähköpatterit uusittu, salaojat tarkastettu ja huollettu. v. 2008 Huoneistojen vesivaraajat uusittu, julkisivut, ikkunoiden ulkopuoli ja katon huopapinnoite uusittu. v. 2009 B5 sähköpatterit uusittu. v. 2010 Huoneisto C7 pesuhuone peruskorjattu. v. 2011 Keittiön uunien piiput nuohottu. v. 2012 IV-kanavat nuohottu ja säädetty. v. 2013 Asuntojen märkätalokartoitus, B3 sähköpatterit uusittu (osakkaan lukuun). v. 2014 Märkätila- ja vesikalustekorjauksia raportin mukaan. v. 2015 Sisäpihan sadevesijärjestelmä korjattu ja rakennettu. v. 2016 A2 pesuhuone peruskorjattu (2016-2018). v. 2018 Huoneistojen ulko-ovien huolto, B3 ilmatiiveyskorjaus, A2 huippari uusittu.
Tulevat remontit:	v. 2020 - 2024 Sadevesiviemärin saattolämmitys tarvittaessa sekä piha-aidan maalaus, eteläseinän maalaus, ikkunoiden ja ulko-ovien huolto, kattoikkunoiden ylösnostojen takuukorjaukset kesällä 2020, yläpohjarakenteiden tarkastus ja tarvittavat korjaukset B ja C talossa, piippujen nuohous vuosittain, huoneiston C8 märkätilan korjaus, kaikkien asuntojen märkätilojen tarkastus talvella 2020, asunnoissa ja yhteisvarastoissa alkuperäisten sähköpattereiden uusiminen, asuntojen huipparien uusiminen
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 915,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 900,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2049

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	K-Market Pöykkölä 500 m. Koulut: Ounasrinteen koulu 4 km. Päiväkoti Touhula Ounasvaara n. 3km.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne, oma auto.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	8
Näkymät:	Etelä - Pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.