

4h,k,kph,s,wc,vh, 101,5 m², 122 000 €

Rivitalo, Pori, Pormestarinluoto, Messukatu 76 B

 ETUOVI.com




KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Miia Vuorisalo
Kiinteistönvälittäjä LKV,LVV

Gsm: 050-522 6233

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Viihtyisä koti Pormestarista!

Kodikas rivarineliö, jossa on isot tilavat makuuhuoneet.

Kylpyhuone ja sauna on keväällä 2020 kokonaan uudistettu nykyaikaiseksi ja pyykkihuolto toimii samassa tilassa mukavasti kaapistojen /laskutilan ansiosta.

Erillinen wc, vaatehuone. Ulkovarasto sisäänkäynnin vieressä, toisen auton saa

heti asunnon eteen parkkiin ja toiselle autolle myös sähköpistokepaikka parkkialueella. Takapiha on aidattu ja aurinkoinen, katetull terassilla ei pieni sadekaan haittaa oloa. Yhtiössä on kaukolämpö.

Pormestarinluotoa ympäröi hyvät ulkoilureitit joen ja kirjurinluodon läheisyydessä ja Kauppakeskus Puuvillaankin vain n.2,5km.

Tule katsomaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7952768	Velaton hinta:	122 000 €
Sijainti:	Pori Pormestarinluoto Messukatu 76 B, 28190 Pori	Myyntihinta:	122 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 201,97 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	306,66 € / kk (Hoitovastike 306,66 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , wc , vh	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	autosähköpaikka 5 eur/kk
Asuintilojen pinta-ala:	101,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	101,5 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Asunnon edessä autopaikka + sähköpistoke, sekä autopistokepaikka nro 10 parkkipaikalla.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puuelementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin, kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	remontoitu kokonaan 2020, laatoitettu, suihku, lattialämmitys (sähköllä), kaapistot,allas. pk-liitäntä.
Saunan kuvaus:	saunassa sähkökiuas, lauteet tervaleppä
Olohuoneen kuvaus:	Muovimatto lattiassa, seinässä tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Muovimattoa, seinät maalia

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tuulenpuhuri</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Susanna Järvi Optimi-Isännöinti Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Varasto
Tehdyt remontit:	1984 harjakatto, 1993 ikkunat uusittu, 2000 ulko-ovet uusittu, 2009 lämmönsäädin, 2012 lämpökanaalit, 2015 lämmönvaihdin, talojen päätyjä kunnostettu/uusittu v. 2015. Katto uusittu 2016
Tulevat remontit:	Käytävien peruskunnostus, lanaus ja sepelöinti, julkisivujen maalaus ja lautojen vaihto, pihan kunnostus, aitojen kunnostaminen, pesuhuoneiden uudistaminen tarpeen mukaan
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	5 309,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Porina
Tontin vuokra:	3 773,14 € / vuosi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppakeskus Puuvilla n.2,5km
-----------	-------------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikkoja 14
Näkymät:	terassi etelään

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.