

2h+k+s+ph/wc+vh + autokatos ja varasto, 57,0 m², 128 000 €



Rivitalo, Kuortane, Keskusta, Laksonkuja 4 B



Kohdetta myy

Reija Kaskimäki
Yrittäjä, LKV, YKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 5559 182

Asuntokamari LKV Oy [A]



Tämä laadukas, vuonna 2018 valmistunut rivitalon päätykaksio sijaitsee erinomaisella paikalla Kuortaneen keskustassa. Asunto on käytännössä uuden veroinen. Kävelyetäisyydellä on niin keskustan palvelut, uimaranta kuin Urheiluopistokin.

Asunto on valoisa ja sisustettu vaalein sävyin. Keittiössä on runsaasti kaappi- ja laskutilaa. Ruokailutila avautuu olohuoneeseen. Olohuoneesta pääsee lännen puolella olevalle takapihalle, jossa katettu terassi ja omassa käytössä olevaa nurmikkoaluetta. Makuuhuone sijaitsee aamuauringon puolella ja ikkuna avautuu etupihalle. Makuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone. Pesuhuone / wc on tilava, lattia ja seinät on laatoitettu. Asunnossa on oma sauna, jossa myös pieni ikkuna.

Asunnolle kuuluu autokatospaikka ja sen yhteydessä oleva varasto. Jokaisessa asunnossa on vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä sekä huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Vedenkulutus laskutetaan kaksi kertaa vuodessa huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.

Jos kiinnostuit, niin soita ja varaa aika henkilökohtaiseen esittelyyn:

Reija Kaskimäki, LKV, YKV
Julkinen kaupanvahvistaja
040 5559 182

Oletko myymässä asuntoasi? Tutustu meihin sivuilla www.asuntokamari.fi ja kutsu meidät maksuttomalle arviokäynnille.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7952813	Velaton hinta:	128 000 €
Sijainti:	Kuortane Keskusta Laksonkuja 4 B, 63100 Kuortane	Myyntihinta:	128 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 245,61 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	171,00 € / kk (Hoitovastike 171,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + ph / wc + vh + autokatos ja varasto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kaupasta menevä varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta.
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	57,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Kerroskuvaus:	kerros: 1/1		
Rakennusvuosi:	2018		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla. Huoneistolle kuuluu autokatospaikka ja eristämätön varastotila autokatoksessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uuden veroinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys, kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / konesaumapelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jää-pakastinkaappi, erillisuuni ja keittotaso (induktio), liesituuletin, astianpesukone. Lattia laminaattia, seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laatoitettu, lattialämmitys. Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, bide-suihku, pesuallas, allaskaapisto, peilikaapisto, pesukoneliitäntä, ilmastointikone.
Saunan kuvaus:	Lattia laatoitettu, seinät puupaneelia, lauteet. Sähkötoiminen kiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaattia, seinät maalattu, vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuortaneen Koivuhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Armi Kaaranka Tili- ja Isännöintipalvelu Armi Kaaranka Ky
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Työkaluvarasto Muuta: Täysarvovakuutus LähiTapiola
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	3 985,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kuortaneen kunta, rakennusvalvonta ja kaavoitus, puh. vaihde 06 2525 2000

Muut lisätiedot

Näkymät:	Itä - länsi, asutusaluetta
----------	----------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.