

4h,k,rt,sauna,psh/wc,erill.wc,vh+parveke, 93,5 m², 169 000 €



Rivitalo, Hämeenlinna, Kankaantausta, Virvelintie 7-11



Kohdetta myy

Kari Kivistö
Myyntijohtaja LKV

Gsm: 0400 635 709

Autiotalot LKV

“ Hyvällä sijainnilla tilava rivikoti perheelliselle. Toimivat tilat II-tasossa, tosi avara alakerta jossa keittiö ja olohuone, yläkerrassa makuuhuoneet ja saunaosasto. Siistikuntoiset asuintilat, keittiökaapistot uusittu 2013. Huoneistolla iso ja suojaisa oma piha-alue. Hoidettu ja kunnossa pidetty taloyhtiö, mm. käyttövesiputket uusittu 2013. Autolle löytyy katospaikka. Mainio vaihtoehto lähellä palveluita. Kysy lisää ja sovi esittelystä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7953036	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Kankaantausta Virvelintie 7-11, 13100 Hämeenlinna	Myyntihinta:	169 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 807,49 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	308,55 € / kk (Hoitovastike 308,55 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , rt , sauna , psh / wc , erill.wc , vh + parveke	Vesimaksu:	13,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 6EUR/kk
Asuintilojen pinta-ala:	93,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	93,5 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Hyvällä sijainnilla tilava rivikoti perheelliselle. Toimivat tilat II-tasossa, tosi avara alakerta jossa keittiö ja olohuone, yläkerrassa makuuhuoneet ja saunaosasto. Siistikuntoiset asuintilat, keittiökaapistot uusittu 2013. Huoneistolla iso ja suojaisa oma piha-alue. Hoidettu ja kunnossa pidetty taloyhtiö, mm. käyttövesiputket uusittu 2013. Autolle löytyy katospaikka. Mainio vaihtoehto lähellä palveluita. Kysy lisää ja sovi esittelystä.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Siistikuntoinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiökaapistot, jääkaappi/pakastin, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone. Keittiökaapistot ja keittiön lattia uusittu 2013. Lattiamateriaalina laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa suihku, wc istuin, pesuallas ja peilikaappi sekä pesukoneliitäntä. Lattia ja seinät laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Löylyhuoneessa sähkökivas, lattia laatoitettu, seinät paneli, ikkuna.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa parkettilattia, seinät tapetti / maali.
Makuuhuoneiden kuvaus:	1 makuuhuoneen lattiamateriaalina parketti, 2 makuuhuoneen lattiamateriaalina laminaatti. Seinät tapetti / maali.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Virvelintie 7-11</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tomi Hanka Realia Isännöinti Oy, Hämeenlinna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, kylmäsäilytystilat ja väestönsuoja. Muuta: Kunnossa pidetty taloyhtiö. Yhtiö on päätetty aloittaa salaoja- ja perustusten kosteuseristysurakka, joka alkaa syksyllä 2020 (elokuu). Kustannusarvio enintään 150.000EUR. Taloudellinen loppuselvitys ja pääomitus viimeistään keväällä 2021.
Tehdyt remontit:	Parvekkeiden uusinta -08, lämmönvaihdin uusittu -10, asuntojen lämpökuvaus, patteritermostaattien uusiminen, tiilikaton pesu, välikaton korjaukset -11, käyttövesiputket uusittu -13, lukostot uusittu -15, korvausilmaventtiilien asennus -17, märkätilojen kuntokartoitus -19
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 5v. 2020-2024 merkittävä; perustusten ja routaeristeiden kunnostus, sadevesien ohjaus sekä salaojien asennus, sisäpihan puuverhoilun uusiminen, räystään korjaus, ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen, autokatoksen kunnostus, etupihan varastojen ja parvekkeiden huoltomaalaus, puiden kaatoa tontilta, iv-putkien nuohous ja säätö
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	5 451,9 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinna kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppakeskus Goodman ja Hämeensaari n. 1,5 km. Koulut: Kankaantaan päiväkot, alakoulu Myllymäki / Seminaari, yläkoulut ja lukiot Kauriala / Keskusta
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	14 kpl autopaikkoja.
Näkymät:	Läpitalon asunto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.