

2h + k + s + ask., 85,0 m², 149 500 €
Rivitalo, Forssa, Lamminranta, Urheilukentänkatu 12 G

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kaisa Syväjärvi
kiinteistöedustaja

Gsm: 044 756 8008

Forssan Isännöinti ja
Kiinteistönvälitys Oy LKV [A]

“ Upeasti täysin remontoitu persoonallinen rivitalokoti arvostetulla, rauhallisella alueella. Tilat kahdessa kerroksessa niin, että yläkerrassa on eteinen, keittiö, ruokailutila, valoisa olohuone ja wc. Olohuoneesta kulku parvekkeelle. Alakerrassa makuuhuone, ikkunaton huonetila (15 m²), jonka yhteydessä tilava vaatehuone, pesuhuone, sauna sekä työtila, josta käynti alapihalla olevalle terassille. Huoneistoon kuuluu lämmin autotalli sekä kylmä varasto. Linikkalanlämmin uimaranta aivan vieressä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7953151	Velaton hinta:	149 500 €
Sijainti:	Forssa Lamminranta Urheilukentänkatu 12 G, 30100 Forssa	Myyntihinta:	149 500 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 758,82 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	259,95 € / kk (Hoitovastike 259,95 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s + ask.	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastike autotalli: 12,60/kk, kaapeli-tv-vastike: 4,60/kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	15,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	100,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala 85 m ² . Lisäksi alakerrassa ikkunaton huonetila 15 m ² , jonka yhteydessä tilava vaatehuone. Osakkaan hallintaan kuuluvat muut tilat ja pinta-ala: Lämmin autotalli 14 m ² , kylmä varasto 3,5 m ² .		
Kerrokset:	/1		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Huoneistoon kuuluu lämmin autotalli. Taloyhtiön tulossa 50M valokuituyhteys
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys /kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Aumakatto/Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö kokonaisuudessaan remontoitu alkuvuodesta. Liesi, liesituuletin, jääkaappi, pakastekaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa pesuhuone, jossa suihku ja wc sekä sauna. Remontoitu kokonaisuudessaan alkuvuodesta.
Saunan kuvaus:	Remontoitu ikkunallinen sauna.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alhaalla olevan makuuhuoneen lisäksi toinen ikkunaton huone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Forssan Hietarinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jaana Hurjanen Forssan Isännöinti ja Kiinteistönvälitys Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto Muuta: Taloyhtiössä on valmistumassa käyttövesiverkoston saneeraus, jonka kustannusarvio on n. 200.000 EUR. Hankeosuus on n. 268 EUR / m ² .
Tehdyt remontit:	2003: Lämmönvaihtimen uusinta. 2004: Patteritermostaattien uusinta. 2006: Kattojen päällysteen uusinta ja vesikourut. 2007: Poistoilmakanavien puhdistus. 2010: Pihavalaistuksen uusiminen. 2012: Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö. 2013: Märkätilojen kuntotarkastus. 2014: Lämpöjohtopumppu vaihdettu, Käyttövesiverkoston lämmönvaihtin uusittu. 2015: Asfaltin poisto ja kulkuväylien kunnostus. 2016: Seinävalaisimien uusinta. 2017: Sähköpääkeskuksen huolto.
Tulevat remontit:	2020: Käyttövesiverkoston saneeraus. 2021: Lämmitysjärjestelmän perussäätö, Patteritermostaattien vaihto. 2022: Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö. 2023: Ei suunniteltuja remontteja.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	4 134,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli 7 kpl osakkeina.
-----------------	----------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.