

1h+kk+ph, 26,2 m<sup>2</sup>, 95 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Ala-Lehtikangas, Savonkatu 10 305 As 14

 ETUOVI.com



 SAKELA  
ASUNNOT

Kohdetta myy

Tuomo Mällinen

Gsm: 050-3210122

Sakela Rakennus Oy



Tämä asunto sijaitsee yhdellä Kajaanin kysytyimmällä asuinalueella.

**RAKENTAMINEN ALOITETTU!** As Oy Kajaanin Savonkatu 10:een rakennetaan 15 tehokkaasti suunniteltua asuntoa. Yhtiö rakennetaan Ala-Lehtikankaan alueelle. Lehtikangas on Kajaanin taajama-alueella sijaitseva kaupunginosa, joka sijaitsee keskustan ja radan eteläpuolella. Lehtikankaalta löytyvät kaikki palvelut. Siellä sijaitsee useita peruskouluja, päiväkotia, kauppoja terveysasema ja apteekki. Lisäksi alueta löytyy mm. Kainuun Prikaati.

Alueen rakennuskanta on osittain vanhaa ja Lehtikankaalla uusi ja vanha sekoittuvat yhteen, joten kerrostalojen välissä saattaa olla vanhoja puutaloja. Lehtikangas on miellyttävä paikka asua ja alueen tontit ja talot ovat hyvin kysytyjä. Varaa heti omasi!

**HUOM!** Mikäli halumasi asunto on varattu, voit liittyä jonottamaan sitä. Tilanne ennakkomarkkinoinnin aikana saattaa muuttua. Soita ja kysy lisää 050 3210 122.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7953181	Velaton hinta:	95 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kajaani</a> Ala-lehtikangas Savonkatu 10 305 As 14, 87100 Kajaani	(Myyntihinta 28 500 € + Velkaosuus 66 500 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	28 500 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	66 500 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + ph	Neliöhinta:	3 625,95 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	148,81 € / kk (Hoitovastike 82,79 € / kk + Rahoitusvastike 66,02 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	26,2 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	3/3	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike lyhennysvapaan jälkeen 298,16 EUR/kk.
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 20.12.2021		
Varaustilanne:	Varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoinen lattialämmitys. Myös pesuhuone/sauna.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni ulkopuoli rapattu
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiat parketti tai vinyylilankku. Seinät maalattu värisuunnitelman mukaan. Jääkaappipakastin, astianpesukone, keraaminen liesi. Varaus mikrolle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattioissa laatta seinissä kaakeli, katto paneelia. Suihkuseinä. Pesukoneliitäntä ja pyykkikaappi.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat parketti tai vinyylilankku. Seinät maalattu värisuunnitelman mukaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat parketti tai vinyylilankku. Seinät maalattu värisuunnitelman mukaan.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">As Oy Kajaanin Savonkatu 10</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, talovarasto
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 535,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki
Tontin vuokra:	6 000,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2070

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Olenneisimmat palvelut 200 m - 1,8 km sisällä. Koulut: Kajaanin lukio 850m, Kainuun ammattiopisto 900 m, Kajaanin ammattikorkeakoulu 1 km, Lehtikankaan monitoimitalo 1,5 km.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatospaikat 8 kpl erillisinä osakkeina, pihapaikat 7.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.