

2h+kk+ph+s, 39,0 m<sup>2</sup>, 136 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Ala-Lehtikangas, Savonkatu 10 306 As 15



Kohdetta myy

Tuomo Mällinen

Gsm: 050-3210122

Sakela Rakennus Oy

“ RAKENTAMINEN ALOITETTU! As Oy Kajaanin Savonkatu 10:een rakennetaan 15 tehokkaasti suunniteltua asuntoa. Yhtiö rakennetaan Ala-Lehtikankaan alueelle. Lehtikangas on Kajaanin taajama-alueella sijaitseva kaupunginosa, joka sijaitsee keskustan ja radan eteläpuolella. Lehtikankaalta löytyvät kaikki palvelut. Siellä sijaitsee useita peruskouluja, päiväkoteja, kauppoja, terveysasema ja apteekki. Lisäksi aluelta löytyy mm. Kainuun Prikaati.

Alueen rakennuskanta on osittain vanhaa ja Lehtikankaalla uusi ja vanha sekoittuvat yhteen, joten kerrostalojen välissä saattaa olla vanhoja puutaloja. Lehtikangas on miellyttävä paikka asua ja alueen tontit ja talot ovat hyvin kysytyjä. Varaa heti omasi!

HUOM! Mikäli halumasi asunto on varattu, voit liittyä jonottamaan sitä. Tilanne ennakkomarkkinoinnin aikana saattaa muuttua. Soita ja kysy lisää 050 3210 122.

| Asunnon perustiedot     |   | Hinta ja kustannukset                           |   |
|-------------------------|---|---|---|
| Kohdenumero:            | 7953183   | Velaton hinta:                                  | 136 000 €   |
| Sijainti:               | <a href="#">Kajaani</a> Ala-lehtikangas<br>Savonkatu 10 306 As 15, 87100<br>Kajaani | (Myyntihinta 40 800 € +<br>Velkaosuus 95 200 €) |   |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)  | Myyntihinta:                                    | 40 800 €  |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>   | Velkaosuus:                                     | 95 200 €  |
| Huoneistoselitelmä:     | 2h + kk + ph + s  | Neliöhinta:                                     | 3 487,18 € / m <sup>2</sup>   |
| Huoneita:               | <a href="#">Kaksio</a>  | Yhtiövastike:                                   | 221,52 € / kk<br>(Hoitovastike 123,24 € / kk +<br>Rahoitusvastike 98,28 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 39,0 m <sup>2</sup>   | Vesimaksu:                                      | 17,00 € / hlö / kk  |
| Kerrokset:              | 3/3   | Lisätietoja maksuista:                          | Rahoitusvastike lyhennysvapaan<br>jälkeen 443,82 EUR/kk.                        |
| Rakennusvuosi:          | 2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )   |   |   |
| Rakennusvaihe:          | Rakenteilla   |   |   |
| Vapautuminen:           | Vapautuu: 31.12.2021  |   |   |
| Varaustilanne:          | Varattu   |   |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke  |
| Hissi:                       | Taloyhtiössä on hissi   |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö vesikiertoinen lattialämmitys. Myös pesuhuone/sauna. |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni ulkopuoli rapattu   |
| Katto:                         | Harja / pelti  |
| Keittiön kuvaus:               | Lattiat parketti tai vinyylilankku. Seinät maalattu värisuunnitelman mukaan. Jääkaappipakastin, astianpesukone, keraaminen liesi. Varaus mikrolle. |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Lattioissa laatta seinissä kaakeli, katto paneelia. Suihkuseinä. Varaus pyykinpesukoneelle.  |
| Saunan kuvaus:                 | Seinät ja katto paneloitu, lattiassa laatta.   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiat parketti tai vinyylilankku. Seinät maalattu värisuunnitelman mukaan.   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattiat parketti tai vinyylilankku. Seinät maalattu värisuunnitelman mukaan.   |

## Taloyhtiö

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:            | <a href="#">As Oy Kajaanin Savonkatu 10</a>       |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Hissi   |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, talovarasto |
| Energialuokka:              | B (2018)  |
| Tontin koko:                | 1 535,0 m <sup>2</sup>                            |
| Tontin omistus:             | Vuokra  |
| Kaavoitustiedot:            | Kajaanin kaupunki                                 |
| Tontin vuokra:              | 6 000,00 € / vuosi                                |
| Tontin vuokra-aika päättyy: | 31.12.2070  |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |   |
|-----------|---|
| Palvelut: | Olenneisimmat palvelut 200 m - 1,8 km sisällä. Koulut: Kajaanin lukio 850m, Kainuun ammattiopisto 900 m, Kajaanin ammattikorkeakoulu 1 km, Lehtikankaan monitoimitalo 1,5 km. |
|-----------|---|

## Muut lisätiedot

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Auton säilytys: | Autokatospaikat 8 kpl erillisinä osakkeina, pihapaikat 7. |
|-----------------|---|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.