

2h, k, s, kph, wc, vh, terassi, 64,0 m², 105 000 €

Rivitalo, Hattula, Parola, Sireenitie 10 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pauliina Jokivalo
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiAT

Gsm: 040 456 0557

Autiotalot LKV

“ Hyväkuntoinen kaksio Parolassa lähellä keskustaa. Taloyhtiössä paljon remontteja tehty ja yhtiö on siirtynyt maalämpöön 2015. Valoisa asunto, jossa katettu terassi ja vehreä takapiha. Makuuhuoneen yhteydessä paljon säilytystilaa sekä vaatehuone. Vapautuu tarvittaessa nopeasti!

Soita ja sovi esittely
Pauliina Jokivallo 040 456 0557
pauliina.jokivalo@autiotalot.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7953211	Velaton hinta:	105 000 €
Sijainti:	Hattula Parola Sireenitie 10 A, 13720 Parola		(Myyntihinta 95 300,77 € + Velkaosuus 9 699,23 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	95 300,77 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	9 699,23 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , kph , wc , vh , terassi	Neliöhinta:	1 640,63 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	319,04 € / kk (Hoitovastike 204,80 € / kk + Rahoitusvastike 114,24 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	64,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	/1		
Rakennusvuosi:	1978		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Siistikuntoinen asunto
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys (maalämpö)

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/ pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, integroitu keraaminenliesi, integroitu erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone. Tilaa ruokapöydälle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph yhteydessä wc sekä pesukoneliitäntä. Laattalattiat ja seinät kaakeloitu.
Saunan kuvaus:	Lattiat laattaa, seinät panelia, sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Reilunkokoinen olohuone, josta kulku katetulle terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa kaapistot sekä vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sireenitie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jukka Pohjola Hattulan Isännöitsijätoimisto Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Pesutupa, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, säilytyskomerot. Muuta: Hallituksella valtuus päättää yhden ylimääräisen hoitovastikkeen perimisestä. Yhtiön lainat ovat kokonaisuudessaan hoitolainaa, jota lyhennetään hoitovastikkeesta (koskee jokaista osakeryhmää).
Tehdyt remontit:	mm. ulkomaalaus -97, takapihojen väliaidat -06, A- ja B-talojen väliset lämpö- ja vesijohdot uusittu, IV-kanavat puhd, mitattu ja säädetty -08, öljypoltin -11, öljysäiliön tarkastus -13.Jätepisteen uusiminen 2016, Parkkipaikan kunnostus 2016, väliaitojen maalaus 2018, Vesikattee, rännien ja syöksyjen uusiminen 2017, Ikkunoiden uusiminen ja ulko-ovien uusiminen 2018, puuosien maalaus 2019, autosähkötolppien uusiminen 2018,
Tulevat remontit:	Katolle menevien seinätikkaiden uusiminen sekä päätyjen sadevesien ohjaus ja salaojien asentaminen.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	4 429,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pistokepaikat 12 kp.
-----------------	----------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.