

olohuone, keittiö, kaksi makuuhuonetta + lasitettu  
länsiparveke, 76,5 m<sup>2</sup>, 36 000 €

Kerrostalo, Pori, Pihlava, Pärete 1 B



**Kohdetta myy**

Heikki Nuorsaari  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 5364822

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV

“ Rauhallisessa ja hyvin hoidetussa taloyhtiössä läpitalon kolmio. Avarat, hyvin suunnitellut tilat. Lasitettu länsiparveke. Esteetön kulku pihalta hissiin. Pihakin on hyvin hoidettu ja viihtyisä.

**Asunnon perustiedot**

**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7953379	Velaton hinta:	36 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Pihlava</a> Pärete 1 B, 28800 Pori	Myyntihinta:	36 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	470,59 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	283,05 € / kk (Hoitovastike 283,05 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	olohuone , keittiö , kaksi makuuhuonetta + lasitettu länsiparveke	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	vs-vero 2%
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1972		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	jk/pakastin, sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	kaakeloitu suihkuhuone/wc, suihkukaappi, pk-liitäntä
Saunan kuvaus:	talossa

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pihlavantilhi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ari Kuula Sakipa Oy Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: sauna, varastokomere, ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Huoneistojen ikkunat uusittu 1997, hissit asennettu 2006, yhtiön sauna kunnostettu 2008, vesikatto ja julkisivut uusittu 2011, lumiesteet asennettu katolle 2012, tonttivesijohto uusittu 2012, kaukolämpö eriytetty toisesta talosta 2012, vedenkäsittelylaitteet asennettu 2012, pohjakerroksen kylmävesiputki uusittu 2013, asfaltointi 2014, kylmiö muutettu kokoushuoneeksi 2014, asennettu DirAir tuloilmaventtiilit 2016, uudet ulko-ovienautomaattiaukausilaitteet 2018
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: Pihassa mattotelien hiekkapuhallus ja maalaus, parvekkeiden maalausten saattaminen loppuun, yleisissä tiloissa maalauksia tarpeen mukaan, lämmitysjärjestelmän pumppujen juoksupyörien, säätöventtiilien ja automatiikan uusinta, huoneistojen märkätiloissa yhtiö maksaa osuuden kaivomuutoksista ja vesieristyksistä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	4 468,7 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Porina 02 621 1845
Tontin vuokra:	1 430,00 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	itä - länsi
----------	-------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.