

1h, jossa alkovi, ikk.keittokomero, suihkuhuone/wc,  
35,5 m<sup>2</sup>, 37 000 €

Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Keulantie 3 B



#### Kohdetta myy

Heikki Nuorsaari  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 5364822

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV



Hyväpohjainen yksiö hissitalossa. Mm. putket saneerattu. Vuokralainen asustaa täällä nyt.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7953380
Sijainti:	<a href="#">Pori Pormestarinluoto</a> Keulantie 3 B, 28190 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1h , jossa alkovi , ikk.keittokomero , suihkuhuone / wc
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	35,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	35,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	6/6
Rakennusvuosi:	1971
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	37 000 € (Myyntihinta 25 274 € + Velkaosuus 11 726 €)
Myyntihinta:	25 274 €
Velkaosuus:	11 726 €
Neliöhinta:	1 042,25 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	204,24 € / kk (Hoitovastike 144,30 € / kk + Rahoitusvastike 59,94 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari vesi kulutuksen mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kauko

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Täyselementtirunko
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Huopa/tasa
Keittiön kuvaus:	jenkkikaappi, pakastinkaappi, sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihkuhuone/wc
Saunan kuvaus:	talossa
Olohuoneen kuvaus:	lattiassa laminaattia

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Kesätuuli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Peter Hillman Sata-Isännöinti Ky
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	ulkopuolinen perusparannus 1986, elementtisaumojen uusiminen 1992, parvekkeet ja salaojat 1994, osa autotallien lattioissa 1998, autotallien katto uusittu 2002,2003 loppuosa autotallien lattioissa, 2007 lämmitysjärjestelmä tasapainoitettu ja venttiilit uusittu, 2008 ilmastointijärjestelmä nuohottu ja säädetty, parvekkeiden paikkamaalaus 2009, lämmönsiirrin uusittu vuonna 2010, salaoja- ja sadeviemärijärjestelmä uusittu 2012, putkiremontti 2017-2018, vesikaton pinnoitus 2019, hissien peruskorjaus 2020
Tulevat remontit:	Väittäjäillä kpts 2019
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	7 849,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Porina 02 621 1845
Tontin vuokra:	5 692,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.06.2030

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Talleja 16 muut autopaikat 22
Näkymät:	loude

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.