

3h+k+s+lasitettu terasi+autokatos, 74,5 m<sup>2</sup>, 142 000 €

Kerrostalo, Sievi, Haikolantie 22 as.209



**Kohdetta myy**

Raija Kangas  
Kiinteistönvälittäjä LKV, KED

Gsm: 010 440 2611 / 040 734 1001

Asunto Björndahl Oy Ylivieska

“ Ihana, valoisa asunto, huippupaikalla keskellä Sievin keskustaa. Valoisat huoneet, lasitettu hyvä terassitila ja oma autokatospaikka. Talossa on hissi, sisäänkäynti taloon sekä autokatosten puolelta, että keskustan puolelta. Turvallinen sisäänkäynti asuntoihin talon sisäkerroksissa olevien aulojen kautta. Auloissa mukavaa yhteistä seurustelutilaa. Alakerrassa talon asukkaiden käytössä hyvä kuntosalii. Tervetuloa, esittelemme, kun teille sopii.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7953662	Velaton hinta:	142 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sievi</a> Haikolantie 22 As.209, 85410 Sievi	(Myyntihinta 101 400 € + Velkaosuus 40 600 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	101 400 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	40 600 €
Huoneistoselitelämä:	3h + k + s + lasitettu terasi + autokatos	Neliöhinta:	1 906,04 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	646,67 € / kk (Hoitovastike 264,48 € / kk + Rahoitusvastike 382,19 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	74,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	2010		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Siisti ja hyväkuntoinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, pakastekaappi, astianpesukone, keraaminen liesi ja liesituuletin. Seinät maalattua pintaa, lattia laminaattia ja katto maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät laattaa, lattia laattaa ja katto puupanelia. Kylpyhuoneessa suihku, käsienpesuallas ja wc-istuin, käynti saunaan.
Saunan kuvaus:	Saunassa seinät puupanelia, lattia laattaa ja katto puupanelia, lauteet leppäpuuta. Saunassa sähkökiuas.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Seinät laattaa, lattia laattaa ja katto puupanelia, pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattua pintaa, lattia laminaattia ja katto maalattu. Olohuoneessa upeat ikkunat ja ovi lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät maalattua pintaa, lattia laminaattia ja katto maalattu.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sievin Kotikulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Simo Joentakanen Penman Ky
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kuntosali asukkaiden käytössä ja lisäksi tekniset tilat.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	3 773,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Rakennustarkastaja Häivälä

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaikki Sievin keskustan palvelut lähellä. Koulut: Ala- ja yläkouluun noin 1,5 km, lukioon noin 1,5 km.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	22+5
Näkymät:	Etelä/länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.