

3mh+oh+k+kh+wc+vh+kph+s+at (lämmin), 102,0 m²,
179 500 €



Paritalo, Rovaniemi, Rantavitikka, Vainiontie 3 A



Helmikodit

Kohdetta myy

Helmikodit Oy LKV
Asuntomyymälä

Gsm: 0164250080

Helmikodit Oy LKV



Hyvän kokoinen paritalohuoneisto suosittu Rantavitikan alueella nyt myytävänä! Huoneisto on pintaremontoitu vuosien varrella kokonaisuudessaan ja tähän voi muuttaa asumaan samantien.

Isommista remonteista puhuttaessa nykyinen omistaja on uusinnut huoneiston lämmitysjärjestelmän sähkölle sekä remontoanut kylpyhuone/saunaosaston 2018. Lisäksi pinnat uusittu kattavasti vuosien 2012-2018 aikana. Vuonna 2020 on uusittu salaojitus myös talon ympärille.

Etelään päin oleva takapiha on reilun kokoinen ja suojaista. Tässä olisi nyt erinomainen vaihtoehto perheelle joka kaipaa vähän enemmän tilaa ympärilleen. Sijainti ei voi paljon enää parantua, oppilaitokset ja hyvä lähikauppa on lähellä ja keskustaankin lyhyt matka.

Onko uusi kotisi tässä? Sovi oma henkilökohtainen esittely tähän asuntoon!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7953975
Sijainti: [Rovaniemi Rantavitikka](#)
Vainiontie 3 A, 96300 Rovaniemi
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3mh + oh + k + kh + wc + vh + kph
+ s + at (lämmin)
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 102,0 m²
Kokonaispinta-ala: 119,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuinpinta ala noin 102 m2 ja
kokonaisala noin 119,5 m2
(sisältäen autotallin) Pinta-aloja ei
tarkistusmitattu.
Rakennusvuosi: 1980
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 179 500 €
Myyntihinta: 179 500 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 396.00 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kaksi varastoa, joista toinen oma, toinen puoliksi naapurin kanssa(omat puolet molemmille). Lisäksi yhteiskäytössä oleva entinen "pannuhuone". Tilan lämmitys menee huoneisto A:n sähkömittariin.
Kohteen kuvaus:	Kauppaan kuuluvat myös makuuhuoneen 3 irrallista kaappia, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, takka, lämminvesivaraaja, matontamppausteline, jätesäiliö.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Arviolta 2000 luvulla, asunnon edeltävä omistajan aikaan ollut vesivahinko. Vesijohto vuotanut keittiön allaskaapissa, korjattu edellisen omistajan toimesta. v. 2012 Keittiön tasot + altaat v. 2013 Patolevyt + sadevesijärjestelmät, ulko-ovi. v. 2014 Pienimmän mh:n lattia aukaistu, vaihdettu lattiaeristeet, seinävilla ja gyproc levyt v. 2015 Väliovet, pikku vessaan pinnat. v. 2016 - 2017 Maalausta, laminaatit lankkulattian päälle, tehty raja-aita v. 2018 Käyttövesiputket koko huoneistoon, sähkölämmitys asennettu (patterit + kph/s lattialämmitys), Kylpyhuone ja saunatilat remontoitu kokonaisuudessaan. v. 2019 Keittiön keraaminen liesitaso uusittu v. 2020 Maanpintaa seinän vieressä on madallettu alaohjauspuun alapuolelle, salaojaputket ja tarkastuskaivot asennettu. Lisäksi asennettu patolevyt sekä reunasepelit ja maanpinta on muotoiltu sokkelista pois päin viettäväksi.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, takka (ei varaava)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurakenteinen, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Aumakatto, huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (2013), keraaminen liesi (2019), liesituuletin (hormi), astianpesukone(2013). Lattia laminaattia, seinät maalattu/tapetoitu. Keittiössä puutasot (uusittu 2013)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, suihkuseinä, peili, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Laatoitettu seinät ja lattiat.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas. Laatoitettu lattia, paneelit seinissä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia, seinät maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaattia, seinät maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	698-5-543-2
Tontin pinta-ala:	1 242,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rovaniemen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Sale Rantavitikka 700 m. Koulut: Lapin Yliopisto 650 m.
Heinämiehentien Päiväkoti 600 m.

Liikenneyhteydet: Paikallis liikenne, oma auto.

Muut lisätiedot

Näkymät: Etelä/pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.