

3h+ k+ khh-tila.+ ph+ s+ wc+ vh, 80,0 m<sup>2</sup>, 65 000 €

Rivitalo, Huittinen, Kiviranta, Metsämiehenkatu 9

 ETUOVI.com



 **Koti-ikkuna**

**Kohdetta myy**

Marjo Stenfors  
Yrittäjä, YKV, LKV

Gsm: 050 3591 962

Huittisten Koti-ikkuna Oy



Haluatko tuoda retrorivarin nykyaikaan?

Nyt on loistava mahdollisuus hankkia kiva rivitaloasunto, hyvältä paikalta ja tehdä siitä itsesi näköinen. Tämä alkuperäiskunnossa oleva kolmio saa remontoijan mielikuvituksen laukkaamaan.

Pohjaratkaisu pesee monta nykyasuntoa. Huoneet ovat tilavat, wc on erillinen ja keittiön vieressä on kodinhoituhuone. Saunasta on ovi sekä pesuhuoneeseen, että kodinhoitotilan kautta takaterassille. Makuuhuoneissa on tarpeellista säilytystilaa, toisessa komeroita ja toisessa oma vaatehuone. Takapiha on suojainen ja pensaiden ympäröimä vihreä keidas, josta puutarhuri voi tehdä mieleisensä. Nyt siellä voi rauhassa lekotella ja paistatella päivää.

Tilavaan autokatokseen saat autosi suojaan tuulelta ja tuiskulta. Lisäksi omaa varastotilaa tavaroillesi.

Taloyhtiö on hyvässä hoidossa ja vuosien saatossa talossa on uusittu katto, ovet, ikkunat ja käyttövesiputket. Vesi kulutuksen mukaan. Huoleton ja helppo kaukolämpö. Lounean valokuitu takaa nopeat verkkoyhteydet.

Rivitalo sijaitsee viihtyisällä asutusalueella, jonka lähellä on Kännölän ulkoilualue, jossa on loistavat lenkki- ja hiihtomaastot, ulkoliikunta-alue, kuntoportaat ja laavu. Lapsiperheitä ilahduttavat useat leikkipuistot ja läheiset päiväkodit. Alakoululle ja K-Marketille on vain kilometri ja lähes saman matkan päässä uimahalli ja kirjasto. Huittisten keskustan monipuoliset palvelut ovat lähellä.

Osta pois ja tuo tämä viihtyisä kohde 2000-luvulle!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7954028  
Sijainti: [Huittinen Kiviranta](#)  
Metsämiehenkatu 9, 32700  
Huittinen  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + khh - tila. + ph + s + wc +  
vh  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 80,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alatieto yhtiöjärjestyksen  
mukainen. Pinta-alatietoa ei ole  
tarkistusmitattu.  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1979  
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 65 000 €  
(Myyntihinta 61 573,77 € +  
Velkaosuus 3 426,23 €)  
Myyntihinta: 61 573,77 €  
Velkaosuus: 3 426,23 €  
Neliöhinta: 812,5 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 391,00 € / kk  
(Hoitovastike 320,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 71,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: ei ole
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Jääpakkastinkaappi, sähköliesi, liesituuletin. Alkuperäiset kaapistot. Muovimatto lattiassa, seinät ja katto maalattu. Keittiöstä pääsee kodinhoitotilaan, jossa on komeroita ja pyykinpesukoneliitäntä sekä käyntiovi takapihalle. Muovimatto lattiassa, seinät ja katto maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa suihku, kokonaan laatoitettu -91.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas. Laattalattia -91, paneliseinät ja -katto. Saunasta myös ovi kodinhoitotilaan.
Olohuoneen kuvaus:	Tilavassa olohuoneessa muovimatto lattiassa,seinissä tapetti, katto maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta. Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone ja toisessa kaksi komeroa. Molemmissa muovimatto lattiassa, seinissä tapetti, katot maalatut.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rivilaitinen</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mimosa Kinnari Lännen Kiinteistöympyrä Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto Muuta: Jokaiseen huoneistoon kuuluu pistokkeellinen autokatospaikka.
Tehdyt remontit:	2003 Vesijohdot uusittu ja asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit 2006 Uusittu huopakatto 2010 siirrytty kaukolämpöön ja nuohottu ilmanvaihtoputket 2011 pihakaivot ja sadevesikaivot korjattu 2017 talojen päätyjä korjattu, väliaidat uusittu, murske ja pihan tasoitus 2019 ovi- ja ikkunaremontti, lukitukset vaihdettu, lounean valokuituun liitytty, piha-alueen korjatus ja sorastusta
Tulevat remontit:	Ei suunnitteilla isompia remonteja.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Yhtiössä ei ole tehty energiatodistusta.
Tontin koko:	3 436,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Rkt Jesse Salmi 02-5604396

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskustan palvelut n. 2 km. K-Market Huhkola, uimahalli ja kirjasto n. 1km. Koulut: Lähin päiväkotiki n. 500 m, alakoulu n. 1km, yläkoulu ja lukio 2 km säteellä.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 11+2

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.