

2h+k+kph+s+wc, 58,0 m², 98 000 €

Rivitalo, Joensuu, Utra, Hyttitie 15 C



Kohdetta myy

Jarmo Ryhänen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 4955 139

Huoneistoketju | Joensuun
Huoneistokauppa Oy LKV

“ Hyvällä hoidolla olevassa, v. 1991 rakennetussa, taloyhtiössä erinomainen ensiasunto oikein mukavalla paikalla.

Kohtuullisen mukavassa kunnossa oleva huoneisto jossa on oikein tilava pesuhuone ja erillinen wc. Kookkaassa makuuhuoneessa on koko seinällinen kaappeja vaatesäilytystä varten.

Asuntoon uusittu 2014 huonelattiat (laminaatti), huoneovet ja pintoja tarpeen mukaan.

Huoneiston takapiha on kokonaan aidattu ja niinpä esim. lemmikille turvallinen alue ja koiran ulkoiluttamisen alueet löytyy heti ulko-ovelta.

Aurinkoisien puolen takapihalla erittäin tilava laudoitettu terassi sekä pihan perällä varastotila.

Lisätietoja: Ryhänen 050 4955 139

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7954299	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	Joensuu Utra Hyttitie 15 C, 80170 Joensuu	Myyntihinta:	98 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 689,66 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	220,40 € / kk (Hoitovastike 220,40 € / kk)
Huoneistositelämä:	2h + k + kph + s + wc	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 5,50 e / kk
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	58,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Takapihalla oma erillinen varastotila.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1991		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Sijainti loistava, yksi-tasoinen, aurinkoinen takapiha, oiva ensiasunto. Pintamateriaalit: Huonetilojen lattiat laminaatilla (uusittu 2014) ja seinät tapetilla/maalilla. Säilytystilat: Huoneiston kaapistot ja varastotila. Lisätietoja: J Ryhänen 050 4955 139.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Perus siisti huoneisto
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoinen patteriverkosto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Sähköliesi, jää-pakastinkaappi, liesi-/huoneistotuuletin, tilaa ruokapöydälle, liesituuletin/liesikupu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa pesuallas, ppk-liitäntä, suihku.
Saunan kuvaus:	Ikkuna ja sähkökiuas, paneeloitu.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Hyttitie 15</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Salminen Realia Joensuu Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kuivaushuone
Tehdyt remontit:	Väliaidat, roskakatokset, pihavaraston ovet sekä katon päätylaudat maalattu, postilaatikkotelineet ja postilaatikat uusittu 2010. Tonttiaidan kunnostus, huoneistojen väliaitojen maalausta. Piha-alueen ja valaistuksen kunnostus 2016. Asuisrakennuksen julkisivujen puuosien maalaus 2018. IV-kanavien nuohous 2019.
Tulevat remontit:	Suunnitellut korjaukset (ei päätettyjä): kuivaushuoneen pintaremontti, vesikatteen välittömät, tarpeelliset korjaukset/uusiminen 2021-22, takapihan ovien uusiminen 2021.
Energialuokka:	D (2013) Laadittu 2014.
Tontin koko:	5 032,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Jns kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa n. 800 m, Rantakylän kirjasto-uimahalli-kuntosali ja liikepalvelut n. 3 km.
Liikenneyhteydet:	Paikallisbussien liikenne Koillisväylä n. 200 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 23

Näkymät: Oh, k ja takapiha kaakko-etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.