

5h+k+s, 132,5 m<sup>2</sup>, 247 000 €

Rivitalo, Kemiönsaari, Norrbacka, Karpalopolku 2 as 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Olli Lehti

Kiinteistömyyjä

Gsm: 0400-828699

Kiinteistökolmio Oy

“ Valoisa RT-huoneisto Oh+k+3mh+työh+s+2kph+vh+var.tekn.t.=132,5m<sup>2</sup> ja parveke+terassi uudessa rivitalossa aurinkoisella etelärinteellä rauhallisella alueella upeassa ympäristössä. Kemiön lähialueisiin ja kouluihin sekä päiväkotiin pääset turvallisesti pyörätietä pitkin. Monipuoliset liikuntapalvelut viereisellä 11 ha Amospuistolla, mistä löytyy jalkapallo- ja beachvolleykentät, frisbeerata, kuntoilupaikka, minikorikenttä ym. Jokaisella huoneistolla 2 autokatospaikkaa.

Erittäin edulliset lämmityskustannukset. Lämmitysmuotona vesikiertoinen lattialämmitys, lämpö tuotetaan poistoilmalämpöpumpulla. Lämmityksen vuosikulutusarvio tämän asunnon osalta on noin 7000 kWh.

Mahdollisuus 70 % pankkirahoitukseen! Vaihdoissa mahdollista oma asunto/vapaa-ajan asunto.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7954351	Velaton hinta:	247 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kemiönsaari</a> Norrbacka Karpalopolku 2 As 3, 25700 Kemiö	Myyntihinta:	247 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 864,15 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	198,75 € / kk (Hoitovastike 198,75 € / kk)
Huoneistoselitelämä:	5h + k + s	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kuitumaksu 21,05 eur/kk
Asuintilojen pinta-ala:	132,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	132,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: ei ole
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Nibe poistoilmalämpöpumppu vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: EPS betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni, induktioliesi, erillisuuni. Valkoiset kiiltolakatut kaapistot. Työtaso laminaattia. Seinät maalattu, lattia parkettia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaksi laatoitettua kylpyhuonetta, toinen saunan yhteydessä, toinen yläkerrassa. Peili- ja allaskaapit.
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu. Lattiat valkolakattua saarniparkettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät maalattu. Lattiat valkolakattua saarniparkettia.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kemiönsaaren Norrbackanrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anssi Aakula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Jokaisella huoneistolla kaksi autokatospaikkaa. Autokatokseen on mahdollista lisätä sähköauton latauspiste.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	4 410,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kemiönsaaren kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kemiön keskustan palvelut kävelyetäisyydellä. Vieressä n. 11 ha liikuntapuisto "Amospuisto", missä tarjolla monipuoliset liikuntapalvelut. Koulut: Koulut lähellä, mihin pääsee mukavasti kävely-/pyörätietä pitkin, ei tarvitse mennä autotielle. Amosparkens skola on näköetäisyydellä.
Liikenneyhteydet:	Kemiön keskustassa hyvät linja-autoyhteydet ja Kemiönsaarella on useampia pienvenesatamia, joista pääsee omalla veneellä merelle.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	16 (2 / huon. ja 4 vieraspaikkaa)
-----------------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.