

3h+k+s, 78,2 m<sup>2</sup>, 203 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Ruoholampi, Poimukuja 1 as 5

 ETUOVI.com



KARJALAN  
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-451 7330

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV

“ Lapsiperheiden suosimalla Ruoholammen alueella uusia, valoisia ja hienoilla materiaaleilla rakennettuja koteja. Olohuoneen suuret ikkunat, avokeittiö ja kauniit vaaleat pinnat saavat asunnot tuntumaan ehdottomasti moderneilta vaihtoehdoilta. Huoneistolle kuuluu kylmä varasto sekä kaksi pihapaikkaa autoille. Lisäsäilytystilaa löytyy lämpimästä ullakosta. Taloyhtiön autopaikat sekä kulkuväylät ovat kivettyjä. Pihavalot on kauniisti sijoitettu kulkuväyliä varrelle. Koulu on aivan vieressä sekä loistavat ulkoilu-alueet. Ehdottomasti tutustumisen arvoinen kohde! Sovi aika esittelyyn ja tee tarjous!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7954509  
Sijainti: [Lappeenranta Ruoholampi](#)  
Poimukuja 1 As 5, 53850  
Lappeenranta  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 78,2 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 78,2 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 203 000 €  
Myyntihinta: 203 000 €  
Neliöhinta: 2 595,91 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 163,44 € / kk  
(Hoitovastike 163,44 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Varainsiirtovero 2 %, ei ensiasunnon ostaja. Sähkökulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jää-pakastinkaappi, astianpesukone, keraaminen liesi, erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni, laminaattitasot. Lattia parketti, seinät maali.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peilikaappi, allaskaappi, lattialämmitys, pesukoneiliitäntä. Lattia laatta, seinät kaakeli.
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parketti, seinät maali.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia parketti, seinät maali.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lappeenrannan Poimukujan Helmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anu Roivas Realia Isännöinti Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkovarasto
Energialuokka:	Energiatodistus on.
Tontin koko:	2 386,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki 05-6161
Tontin vuokra:	2 115,59 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.12.2078

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	12
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.