

4h+k+s, 88,5 m², 220 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Ruoholampi, Poimukuja 1 as 6

 ETUOVI.com



KARJALAN
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-451 7330

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV

“ Lapsiperheiden suosimalla Ruoholammen alueella uusia, valoisia ja hienoilla materiaaleilla rakennettuja koteja. Olohuoneen suuret ikkunat, avokeittiö ja kauniit vaaleat pinnat saavat asunnot tuntumaan ehdottomasti moderneilta vaihtoehdoilta. Huoneistolle kuuluu kylmä varasto sekä kaksi pihapaikkaa autoille. Lisäsäilytystilaa löytyy lämpimästä ullakosta. Taloyhtiön autopaikat sekä kulkuväylät ovat kivettyjä. Pihavalot on kauniisti sijoitettu kulkuväylien varrelle. Koulu on aivan vieressä sekä loistavat ulkoilumaastot. Ehdottomasti tutustumisen arvoinen kohde! Sovi aika esittelyyn ja tee tarjous!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7954510
Sijainti: [Lappeenranta Ruoholampi](#)
Poimukuja 1 As 6, 53850
Lappeenranta
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 88,5 m²
Kokonaispinta-ala: 88,5 m²
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 220 000 €
Myyntihinta: 220 000 €
Neliöhinta: 2 485,88 € / m²
Yhtiövastike: 184,97 € / kk
(Hoitovastike 184,97 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Varainsiirtovero 2 %, ei ensiasunnon ostaja. Sähkökulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jää-pakastinkaappi, astianpesukone, keraaminen liesi, erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni, laminaattitasot. Lattia parketti, seinät maali.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peilikaappi, allaskaappi, lattialämmitys, pesukoneiliitäntä. Lattia laatta, seinät kaakeli.
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parketti, seinät maali.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia parketti, seinät maali.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lappeenrannan Poimukujan Helmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anu Roivas Realia Isännöinti Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkovarasto
Energialuokka:	Energiatodistus on.
Tontin koko:	2 386,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki 05-6161
Tontin vuokra:	2 115,59 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.12.2078

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	12
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.