

3h+k+s, 84,0 m², 85 000 €

Rivitalo, Luumäki, Taavetti, Patteritie 39as2

 ETUOVI.com



KARJALAN
KIINTEISTÖVÄLITYS

Kohdetta myy

Niina Back
kiinteistönvälittäjä, tj, LKV

Gsm: 044 341 2400

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV



Valoisa ja hyväkuntoinen koti aivan Taavetin taajamakeskuksessa, palveluiden äärellä. Kylpyhuone ja saunaosasto on remontoitu 2020. Keittiö ja kodin pinnat on siistissä kunnossa, joten muuttamaan pääset vaikka heti. Asunnolle kuuluu autokatos ja isot varastotilat. Taloyhtiöllä on suojaisa ja vihreä tontti. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7954523
Sijainti:	Luumäki Taavetti Patteritie 39as2, 54500 Taavetti
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	84,0 m ²
Kerrokset:	1/
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	85 000 €
Myyntihinta:	85 000 €
Neliöhinta:	1 011,9 € / m ²
Yhtiövastike:	101,14 € / kk (Hoitovastike 101,14 € / kk)
Vesimaksu:	5,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 %, ei ensiasunnon ostaja. Sähkökulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muuta kauppaan kuuluvaa: kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, ilmalämpöpumppu (2013).
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2010. Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone ja sauna remontoitu 2020. Suihku, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä. Lattia laatta, seinät kaakeli.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Itäkangas</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Varasto
Tehdyt remontit:	Jätekatos+postilaatikoille katosrakennelma -19, autokatosten kattojen korjaus -18, as 4 pesuhuoneen, wc:n ja vaatehuoneen vesivahinkokorjaus -17-18, osittainen ulkomaalaus -17, osittainen ulkomaalaus -16, ikkunoiden ja ovien sekä lukituksen uusiminen -15, pihavalon ja valaistun talonumeron asennus -14, putkiremontti, käyttövesi, lämminvesivaraajat uusittu as 2-7, asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit -13, as 4 pesuhuoneen kattosaumojen tiivistys -12, lämminvesivaraajat kertaalleen uusittu, maalaus n. -97, kattoremontti -95.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys: radonselvitys -20, lämpimien varastojen ovet -21, kattoremontti tai mahdollisesti pintahuopa -23.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	5 803,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	7
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.