

olohuone, keittiö, 4 makuuhuonetta, 2 vaatehuonetta,
134,5 m², 119 000 €



Rivitalo, Rauma, Nummi, Hirsikatu 10



Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800 (vain puhelut)

Asuntokauppa Fajanssi Oy



1960-luvun arkkitehtuuria parhaimmillaan. Lähes lattiantasasta alkavat suuret maisemaikkunat, linjakas muotoilu ja suojaisa sisäpiha - Muun muassa näitä tarjoaa tämä Hirsikatu 10:ssä sijaitseva kaunis rivitalokoti.

Tässä perhekodissa on 134,5m², jotka jakaantuvat 4 makuuhuoneeseen, tilavan olohuoneeseen, keittiön sekä saniteettitilojen kesken.

Koti hurmaa avaruudellaan ja valoisuudellaan. Suuri asunto on muuntautumiskykyinen selkeän pohjaratkaisunsa ansiosta.

Makuuhuoneet on helposti muutettavissa niin kirjastoksi kuin ruokailutilaksikin, riippuen perheen sen hetkisistä tarpeista.

Osa kodin pinnoista on hiljattain uusittu kauniilla vaaleilla materiaaleilla - osa sen sijaan kaipaa hellää huolenpitoa ja odotteleekin lähestyvää putkiremonttia ja sen mukanaan tuomia uudistuksia.

Suojaiselta sisäpihalta löytyy terassialuetta ja nurmikenttää. Piha rajoittuu rauhalliseen metsikköön, ja on kokonaan katseilta suojassa. Etelään avautuva sisäpiha kylpee auringossa lähes koko päivän.

Tähänkin kotiin on mahdollista tutustua paikanpäällä varaamalla oma yksityinen esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7954562
Sijainti: [Rauma Nummi](#)
Hirsikatu 10, 26100 Rauma
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: olohuone , keittiö , 4
makuuhuonetta , 2 vaatehuonett
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 134,5 m²
Kokonaispinta-ala: 134,5 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1967
Vapautuminen: Asunto on tällä hetkellä vuokrattu

Velaton hinta: 119 000 €
Myyntihinta: 119 000 €
Neliöhinta: 884,76 € / m²
Yhtiövastike: 468,63 € / kk
(Hoitovastike 468,63 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Laajakaista 16EUR/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskus / kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa / huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on laminaatti lattia ja seinät on maalattu. Kalusteet ovat vaaleat. Varusteisiin kuuluu sähköliesi, liesituuletin ja jääkaappipakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiassa ja seinissä on kaakeli.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa on laminaatti, seinissä on maali.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiassa on laminaatti ja seinissä on maali.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hirsirivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Susanna Suoramaa Länsi-Suomen Op-Isännöinti OY
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Pesutupa, mankeli, huoneistokohtaiset varastot ja sauna.
Tehdyt remontit:	Putkistosaneeraus 1998, Ikkunat ja ovet on uusittu 2007-2008, Huopakatteen tiivistyksen tarkistus ja uudet kattokaivojen ritilät 2014, Pohjaviemärien ja sadevesiviemärien kuvaus vuonna 2015. Putkistosaneerauksen suunnittelu aloitettu 2016. 2018-2020 Talon 6 vesivahinkoremontti ja viemärien uusiminen.
Tulevat remontit:	2020- Talojen 4,8 ja 10 LVI-suunnitelman teettäminen tulevaa putkistosaneerausta varten, sadevesiviemärien uusimisen suunnittelu. 2021- Talojen 4,8, ja 10 viemärien uusiminen. Talon 10 takapihan salaojitus. 2020-2024: Huopakatteen tarkistus vuosittain. Huoneiston 10 A kosteusvaurioremontin yhteydessä on päätetty uusia ko. huoneiston viemärit syksyllä 2020. Ko. remontin kustannukset ei tiedossa.
Energialuokka:	F (2007) Energiatodistus on laadittu vuonna 2012
Tontin koko:	14 105,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Rauman Kaupunki
Tontin vuokra:	2 911,21 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.08.2023

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikki keskustan palvelut noin 1km. Koulut: H.J. Nortamon koulu noin 200m Nanun Koulu noin 200m
-----------	---

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 18

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.