

2h+k+p, 44,0 m², 69 000 €

Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Siltatie 4 b

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Anu Kauppinen
Myyntipäällikkö, LKV, KED, LVV,
Tradenomi

Gsm: 045 131 6442

Kotkan Asuntofinanssi

“ Mitä parhaimmalla sijainnilla, näppärän kokoinen huoneisto, jolla oma parveke Sapokan suuntaan. Tässä taloyhtiössä on jo laaja LVIS saneeraus takana päin, joten siltä osin huolettomat vuodet ovat edessä päin. Asunto on nyt vuokrattu, mutt vapautuu tarvittaessa omaan käyttöön.

Tästä kiva pikkukoti vaikka ensiasunnoksi tai kakkos asunnoksi. Esittelyt sopimuksen mukaan.

Anu Kauppinen
045-131 6442

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7954598	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Kotka Kotkansaari Siltatie 4 B, 48100 Kotka		(Myyntihinta 44 022,12 € + Velkaosuus 24 977,88 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	44 022,12 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	24 977,88 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + p	Neliöhinta:	1 568,18 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	443,98 € / kk (Hoitovastike 268,45 € / kk + Rahoitusvastike 175,53 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	44,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 2 % (ei ensiasunnon ostajalle)
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1947		
Vapautuminen:	VUOKRATTU		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili / betoni
Katto:	Harja / tiili
Keittiön kuvaus:	Laminaattitasot, sähköliesi, liesituuletin, jää-pakastinkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukonevalmius, laattalattia, laattaseinä, lattialämmitys, peilikaappi, räjätpatteri

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kotkan Siltapuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jan Porkka Realia Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: sauna, pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto,
Tehdyt remontit:	Räystäskourut, syöksytorvet -92 kattojen vesieriste, ikkunat, ulko-ovet -93 tuuletusparvekkeet, piha-alueen peruskorjaus -98 pyörä-/urheiluvälinevarasto -99 grillikatos -00 piha-asfaltointi -95 ilmastointikanavien puhdistus -96 pesulaitteiden uusiminen -97 portaikkojen maalaus, porrasmaalaus -02 pihavalaistus, istutus-alueiden laajennus A-talon päädyssä -03 asuntoparv. -05 LVI-kuntoarvio -06 kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen ja lämm.perussäädön suunnitelma, ilmanvaihtokanavien puhd. -08 lukituksen uusiminen -09 ja -12, LVIS-perusparannushanke -12 (poislukien pohjaviemärit) [lämmönvaihdin ja verkoston säätö -13, kattotikkaat ja kattoturvatuotteet -13, B-talon alemman tuuletusparvekkeen korjaus -14, Pohjaviemäriin uusiminen -16, B-talon takaseinälle salaojat ja sadevesiviemärit, jäteastiasuojat -16. Vesikattojen räystäskorjaukset -18. Vanhan lämmönjakohuneen asbestipurku -19, julkisivujen peruskorjauksen suunnittelu -19.
Tulevat remontit:	Hallituksen korjaustarveselvitys 2019-2023: ei suunnitelmia.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 793,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki
Tontin vuokra:	6 324,20 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2047

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustan palvelut läheisyydessä. Sapokan vesipuisto kivenheiton päässä. Koulut: Keskustan päiväkodit ja koulut.
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autopaikkoja 11
Näkymät: Kulma huoneisto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.