

3h+k+kph/wc+s+wc+vh+var., 70,5 m², 227 000 €

Rivitalo, Kaarina, Hovilankatu 6 A



Kohdetta myy

Rosanna Virtanen

Myyntineuvottelija

Gsm: 044 735 5000

Huoneistoketju | Asuntoketju LKV



RIVITALO KOLMIO KAARINAN LITTOISISSA, PÄÄTYASUNTO!

Uudenveroinen ja viihtyisä koti rauhalliselta Littoisten alueelta. Kodikkaan oloinen pihapiiri modernista naapurustosta. Arjen palvelut löydät lyhyen matkan päästä ja liikkuminen on tehty helpoksi niin julkisilla liikkuvalla kuin autoilijalle!

Eteisestä löytyy tilavat liukuovikaapistot ja käynnit makuuhuoneisiin, sekä pesutiloihin josta löytyy myös oma sauna! Avara eteiskäytävä kuljettaa olohuoneeseen, jossa kodin sydämenä lämmittää Contura-takka. Olohuoneesta käy kulku terassille ja omalle takapihalle, jonne on asennettu mittatilaustyönä tilattu tuuli-/aurinkotunnisteinen markiisi. Olohuoneen vierestä löytyy moderni ja tyylikäs keittiö, jossa Topi-keittiön kaapistot. Lähes kaikki rakennusaikaiset materiaalit on vaihdettu laadukkaampiin ratkaisuihin, mm. kaapistot liukuoviksi, keittiö kalusteineen, vesihanat, altaat, peilikaapit, laatat, lattiat ym. sekä takan asennutus. Asunnon sisäänkäynnin yhteydessä oma varastotila.

Vuonna 2013 valmistunut taloyhtiö on hyvin hoidettu. Asianmukaiset huollot on pidetty ajantasalla, piha on asfaltoitu ja asukkailla on käytössä autokatospaikan lisäksi pihapaikkoja. Hoitovastike on maltillinen 190,35EUR/kk, asioita hoitaa ammatti-isännöitsijä ja talvihuollon huoltoyhtiö. Taloyhtiö sijaitsee päätyvän tien varrella ja pihapiiri on ihanteellinen vaikkapa lapsiperheille.

Tule katsomaan, josko tästä tehtäisiin juuri Sinulle uusi koti!

Onko oma asuntosi vielä myymättä? Ota yhteyttä ja sovi arviokäynti, olen mielelläni käytettävissäsi.

LISÄTIEDOT JA ESITTELYT

Rosanna Virtanen

Huoneistoketju | Asuntoketju LKV

puh. 044 735 5000

rosanna.virtanen@huoneistoketju.fi

Varsinais-Suomen pääkonttori

www.huoneistoketju.fi

www.asuntoketju.fi

Martinkatu 7

20810 Turku

Haluatko ilmaisen arvion ja edullisen välityspalkkioitarjouksen? Soita tai lähetä minulle sähköpostia!
TEEMME ENEMMÄN

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7954714	Velaton hinta:	227 000 €
Sijainti:	Kaarina Hovilankatu 6 A, 20660 Littoinen	Myyntihinta:	227 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 219,86 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	190,35 € / kk (Hoitovastike 190,35 € / kk)
Huoneistosiselelmä:	3h + k + kph / wc + s + wc + vh + var.	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	tietoliikennemaksu 16,05EUR/kk, sähkö, mahd. vsv 2%
Asuintilojen pinta-ala:	70,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	70,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot ovat yhtiöjärjestyksen mukaisia.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2013		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, elämisen jälkiä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, oma lämmönjakokeskus, vesikiertoinen lattialämmitys, lämmöntalteenotto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapitot(Topi-keittiö), jääkaappipakastin, uuni, liesi, liesituuletin, mikro. Seinämateriali: maalattu/ tapetti. Lattiamateriaali: laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc-istuin, peilikaappi, kaapisto, pk-liitäntä, suihku, kääntyvä suihkuseinä. Seinämateriaali: kaakeli. Lattiamateriaali: laatta.
Saunan kuvaus:	Seinämateriali: paneeli. Lattiamateriaali: laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Käynti takapihan terassille, olohuoneessa takka. Seinämateriaali: maalattu/ tapetti. Lattiamateriaali: laminaatti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Toisessa makuuhuoneessa vaatekaapit, toisen yhteydessä vaatehuone. Seinämateriali: maalattu/ tapetti. Lattiamateriaali: laminaatti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kaarinan Hovilan Mestari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Arja Vilanko Awecat
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Varasto ja tekninen tila Muuta: Jokaiseen huoneistoon kuuluu varasto, kaksi autopaikkaa (auto-, katospaikka ja avopaikka) sekä piha-alue. Autokatosrakennuksen yhteydessä sijaitseva varasto ja tekninen tila.
Tehdyt remontit:	2014 Takuutarkastus. 2015 Pihan asfaltointi. 2016 Maalämpökaivon korjaus. 2016 Ulkovalojen vaihtaminen. 2017 Istutusten vaihtaminen. 2017 Autotallien vettyneiden seinien korjaus. 2017 Leikkikentän laitteiden kiristys. 2018 Leikkikentän huolto, hiekka 2019 Aitojen kunnostus/ huolto. 2019 Pihan asfaltin saumojen paikkaus. 2019 Maalämpökaivon ylivuotoputken asennus C-talon päädyn kaivoon. 2019 Maalämpöpumpun vuosihuolto. 2019 Valokuitu-liittymä (Lounea) 2020 Pihavalojen lamppujen vaihto. 2020 Lattialämmitysjakotukkien ja vesimittareiden huolto ja tarkastus.
Tulevat remontit:	2020 Ulkovarastojen maalaus/sävytys. 2021 Piha-aitojen maalaus/ kunnostus. 2021 Maalämpöpumpun vuosihuolto. 2022 Ilmastointikanavien huolto. 2023 Julkisivujen huoltomaalaus.
Energialuokka:	C (2013) Energiatodistus perustuu lakiin rakennusten energiatodistuksesta (487/2007) ja 19.6.2007 annettuun ympäristöministeriön asetukseen energiatodistuksesta.
Tontin koko:	5 977,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kaarinan kaupunki p.02 588 4000
Tontin vuokra:	5 000,00 € / vuosi

Tontin vuokra-aika 07.06.2060
päättyy:

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 14 kpl
Näkymät: Läpi talon

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.