

2h + kt, 48,0 m², 190 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Keskusta, Suomen kasarmi 1



SUOMEN ASUNTO

Kohdetta myy

Kodit Suomi

Gsm: 010 326 4994

Asuntoneuvoja Uudistuotanto Oy



Haluatko asua lähellä keskustan palveluja, talossa joka on 1913 valmistunut ja 2017 täysin saneerattu asuinkäyttöön? Kauppakeskus Goodmanin palvelut saavutat kävellen taloyhtiön pihan poikki.

Historiaa huokuvassa Suomen Kasarmin talossa on korkeat huoneet ja tilavat rappukäytävät. Paksut ikkunapenkit ja alkuperäisen ajan henkeen sopivat ikkunat sekä ovet. Silti asunto on varustettu nykyaikaisilla varusteilla, lämmitys kaukolämmön kautta, koneellisella ilmanvaihdoilla, modernilla keittiöllä ja käytännöllisillä pesutiloilla. Kylpyhuoneessa suihku on erotettu lasisella suihkuseinällä ja tilasta löytyy myös paikka pesutornille.

Uutta ja vanhaa sekoitettu hyvässä suhteessa.

Myös talon ulkokuori sekä ympäröivä miljöö huokuvat tuota 1900-luvun alun henkeä. Kuitenkin pihapiiriin on saatu tilavat parkkipaikat sekä julkiset yhteydet muualle Hämeenlinnaan ovat hyvät. Pienen kävelymatkan päästä tavoitat Kauppakeskus Goodmanin palvelut eikä kävelymatka ydinkeskustan palveluihinkaan ole pitkä. Myös ulkoilumahdollisuudet ovat hyvät ja liikuntahallit eivät ole kaukana asunnosta.

Asunnon pohjaratkaisu on tilava ja avara, hieman Loft-henkinen. Makuuhuone on ns.alkovi, jonka ideana on tuoda asukkaalle mahdollisimman monimuotoiset sisustusratkaisut mahdollisiksi. Kun väliseiniä on mahdollisimman vähän, niin tilajakoa saa muokata haluamassaan suhteessa.

Taloyhtiö on 16.11.2020 yhtiökokouksessaan päättänyt vuokratontin ostosta omaksi ja oston rahoittamisesta huoneistokohtaisella lainaosuudella. Rahoitusvastiketta maksetaan siis tuosta tontin ostamisesta 2,30EUR/m².

Ota yhteyttä, niin tutustutaan tähän persoonalliseen kohteeseen yhdessä.

kodit@asuntoneuvoja.fi tai 010 326 4994

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7954717
Sijainti: [Hämeenlinna Keskusta](#)
Suomen Kasarmi 1, 13100
Hämeenlinna
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 48,0 m²
Kokonaispinta-ala: 48,0 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 2017
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 190 000 €
(Myyntihinta 162 149,92 € +
Velkaosuus 27 850,08 €)
Myyntihinta: 162 149,92 €
Velkaosuus: 27 850,08 €
Neliöhinta: 3 958,33 € / m²
Yhtiövastike: 307,20 € / kk
(Hoitovastike 196,80 € / kk +
Rahoitusvastike 110,40 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Sauna: 10 EUR/kk. Muut maksut:
Vesimaksuennakko 20 EUR/kk/hlö,
tasataan oman mittauksen mukaan
touko- ja marraskuussa.
Saunamaksu 10 EUR/kk, pesutupa
3EUR/kerta. Laajakaista- ja
kaapeli-tv maksu on yhteensä
7,20EUR/kk/asunto, vastikkeeseen
sisältyy Telian taloyhtiönetti 10M
johon lisänopeutta on saatavilla
lisämaksusta. Kasarmialueelta
vuokrattavat autopaikat on
30EUR/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna: Taloyhtiössä on sauna
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Tiili
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus: Avokeittiö olohuoneeseen; seinät maalattu. Valkoiset kaapin ovet, laminaattitaso, välitilassa valkoinen laatta. Jääkaappi-pakastin, erillisuuni ja keraaminen liesitaso, liesituuletin sekä astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus: Pesutilojen kuvaus: Vaaleanharmaa laattalattia, seinissä valkoinen laatta. Tilan päätyseinä tehosteseinä, laatoitettu. Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, peilikaappi, allaskaapisto, tilavaraus pesutornille. Mukavuuslattialämmitys sähköllä.
Saunan kuvaus: Taloyhtiöstä löytyy sauna asunnon läheisyydessä.
Olohuoneen kuvaus: Laminaattilattia, maalatut seinät ja normaalista poikkeavan korkeat huoneet. Huonekorkeus yli 3m ja myös ikkunat normaalia korkeammat.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Hameenlinnan Karoliina*
Isännöitsijän yhteystiedot: Marko Hellevaara Isännöinti Eliel Oy
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Tehdyt remontit: 2017 Koko kiinteistön peruskorjaus ja muuttaminen asutokäyttöön. Käyttöönotto 13.7.2017. Peruskorjauksessa mm. seuraavat rakennuksenosat tai rakennusosat on uusittu tai kunnostettu - huoneistojen väliset väliseinät, väliseinät ja niihin liittyvät rakenteet - huoneistojen ovet - kaikki pinnat (laatat, laminaatit, maalatut pinnat, listat) - kaikki kiintokalusteet - sähköt, sähkölaitteet (pois lukien sähköpääkeskus) - vesi- ja viemäriputkistot (pois lukien pohjaviemäri) - kaikki vesikalusteet - ilmavaihtokanavistot ja ilmanvaihtokone - hissikorin pinnat ja automaattiovet - ikkunat peruskunnostettu. Pohjaviemärit saneerattu puolustushallinnon toimesta 1984-1988.
Tulevat remontit: Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää suunnitelmaa rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta
Energialuokka: Ei vaadittu. Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukaan vapautettu todistusvaatimuksesta.
Tontin koko: 2 971,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kaurialan palvelut n. 0,3 km, Kauppakeskus Goodman n. 0,3 km, keskustan palvelut n. 0,5 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 36
Näkymät: Pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.