

3h+k+s, 63,0 m<sup>2</sup>, 139 900 €

Rivitalo, Lappeenranta, Ruoholampi, Märkälänkaari 5 as 2



KARJALAN  
KIINTEISTÖVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Jan Hackman  
myyntineuvottelija

Gsm: 044 9729 934

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV



#### ENNAKKOMARKKINOINNISSA

Kuuden huoneiston tiilivuorattu rivitalo Ruoholammen asuinalueella. Valmistuminen syyskuu 2021. Vesikiertoinen lattialämmitys kaikissa tiloissa kaukolämmöllä. Edulliset hoitovastikkeet. Huoneistoille kuuluu kaksi pistokepaikkaa. Tervetuloa toimistollemme tutustumaan materiaalivaihtoehtoihin sekä mahdollisiin huoneistoon tehtäviin muutoksiin. Mahdollisuus tutustua myös saman rakentajan valmiisiin huoneistoihin. RS-kohde. Kuvat saman rakennuttajan vastaavasta kohteesta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7954900	Velaton hinta:	139 900 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Ruoholampi</a> Märkälänkaari 5 As 2, 53850 Lappeenranta	(Myyntihinta 125 910 € + Velkaosuus 13 990 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	125 910 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	13 990 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	2 220,63 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero 2%, ei ensiasunnon ostaja. Sähkö kulutuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, kaapeli-tv, led-valaistus. Huoneistojen valmistuminen varausjärjestyksessä. RS-sopimuksen mukainen maksuohjelma. Pintamateriaalit: Keittiössä ja ruokailutilassa laminaatti ja seinät maalattu. Olohuoneessa ja makuuhuoneessa laminaatti ja seinät maali. Säilytystilat: Kaapistot eteisessä ja makuuhuoneessa. Kuvat saman rakennuttajan vastaavasta kohteesta.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Varustus: induktio- tai keraaminenliesitaso, erillisuuni, jääkaappi/pakastin, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkuseinä, wc, pesukoneliitäntä, kaapistot. Lattia ja seinät laatta.
Saunan kuvaus:	Seinät paneloitu, lattia laatta.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Lappeenrannan Märkälänkaari 5</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kylmät ulkovarastot, jätekatos, tekninen tila ja lämmin varasto.
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	2 367,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki p. 05-6161

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	12
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.