

3h+k+kph+lasit.p, 68,3 m², 59 000 €

Kerrostalo, Kotka, Karhula, Suntionkatu 8 as

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Anu Kauppinen
Myyntipäällikkö, LKV, KED, LVV,
Tradenomi

Gsm: 045 131 6442

Kotkan Asuntofinansi

“ Päätyhuoneisto, jonka kylpyhuone on saanut uuden ilmeen juuri valmistuneen vesiputkiremontin myötä. Toisen kerroksen huoneisto sijaitsee kivalla paikalla ja palvelujen äärelle on vain lyhyt kävelymatka.

Mahdollisuus myös ostaa autolle lämmin 21,5 m² talliosake.

Sovi esittely paikanpäälle!

Videosittely täältä:

https://youtu.be/uFcB1G_kDXk

Onko oma asuntosi vielä myymättä? Pyydä maksuton arviokäynti.

Kauttamme mahdollisuus myös asunnon videosittelyyn.

Lisätietoja ja yhteydenotot:

Anu Kauppinen
045-131 6442

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7954930
Sijainti: [Kotka Karhula](#)
Suntionkatu 8 As, 48600 Kotka
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph + lasit.p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 68,3 m²
Kokonaispinta-ala: 68,3 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1971
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 59 000 €
(Myyntihinta 39 312 € +
Velkaosuus 19 688 €)
Myyntihinta: 39 312 €
Velkaosuus: 19 688 €
Neliöhinta: 863,84 € / m²
Yhtiövastike: 481,92 € / kk
(Hoitovastike 293,69 € / kk +
Rahoitusvastike 188,23 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Varainsiirtovero 2 % velattomasta
hinnasta (ei ensiasunnon ostajille).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Päätyhuoneisto Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä/tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Suuri tiskipöytä, sähköliesi, liesituuletin, jenkkipaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, pesukonevalmius, räppipatteri, peilikaappi. 2020 remontoitu.
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia, seinillä tapetti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Karhulan Kirkkokatu 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tarja Vorho Kotkan Seudun Talokeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: sauna, kellarikomero (2), pesutupa, mankeli, ulkoiluväline-varasto, väestönsuojat.
Tehdyt remontit:	Katon päällyste uusittu -92, asuntojen julkisivupinnassa olevat ikkunat uusittu -93, talon eteläpäädyn tiiliverhous uusittu -01, lämmitysjärjestelmän perussäätö -06, porraskäytävien maalaus -06, kaukolämpö -06, parvekkeiden kunnostaminen ja lasittaminen -11, parvekeseinän ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen sekä vesikaton kunnostaminen -11. Pyöräkellarin oven edustan viemärikaivojen kansien madaltaminen ja asfaltointi -14. Asuntojen kylpyhuoneiden korjaus ja käyttövesien nousujen uusiminen 2020.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020-2024: Kylpyhuoneiden kunnostaminen (urakka alkanut 1/2020).
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 036,1 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikki karhulan palvelut lyhyen matkan päässä. Uimahalli myös läheisyydessä. Koulut: Helilän koulu ja päiväkotit läheisyydessä.
Liikenneyhteydet:	Hyvät yhteydet.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autotalli/hallipaikat 6 kpl
Näkymät: Parveke ilta-auringon puolelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.