

3h,k,s, 80,0 m², 97 000 €

Rivitalo, Pori, Väinölä, Latokartanontie 9 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Minna Rännäli
Myynti / Arviointi

Gsm: 044 906 8651

Open Market Suomi

“ Erittäin viihtyisä koti pienessä yhtiössä Väinölässä!

Tämä koti etsii nyt uusia asukkaita. Sisälle kotiin tultaessa eteisessä vastassa on uudet, käytännölliset eteiskalusteet. Kaikki ulkovaatteet ja varusteet saa varmasti kätkeytyä näiden liukuovikaapistojen uumeniin.

Keittiö on kaikin puolin toimiva; kaappi- ja työtilaa on reilusti. Kodinkoneet ovat uudehkot, samoin välitilan laatoitus. Tilaan mahtuu hienosti ruokaryhmä.

Keittiö avautuu olohuoneeseen. Kauniit pintamateriaalit varmistavat helpon muuton ilman remonttihuolia. Syksyn ja tulevan talven iltoja ajatellen, varaava takka luo tunnelmaa ja lämpöä.

Olohuoneesta käynti katetulle, osittain lasitetulle terassille. Siellä kelpaa istuskella vielä pitkälle syksyyn. Ja vaikka terassi on suuri on pihalla silti vielä reilusti tilaa puutarhalle ja leikeille.

Kaksi makuuhuonetta ovat molemmat reilun kokoisia. Myöskin makuuhuoneiden pintamateriaalit ovat huolella valittu. Toisessa makuuhuoneessa myös säilytyskaapit.

Kylpyhuone on laatoitettu, remontoitu 2000-luvun alkupuolella. Ihan hiljattain on uusittu säilytyskalusteet. Käytännöllinen lasitiiliseinä erottaa suihkutilan. Ikkunallisessa saunassa kelpaa löylytellä vaikka joka ilta.

Voisiko tämä kaunis, edullisin asumiskustannuksin varustettu koti olla sinun uusi kotisi?

Lisätiedot ja esittelyt, Minna Rännäli p.044 906 8651, minna.rannali@openmarket.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7955002
Sijainti: [Pori Väinölä](#)
Latokartanontie 9 B, 28330 Pori
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 80,0 m²
Kerrokset: /1
Rakennusvuosi: 1980
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 97 000 €
Myyntihinta: 97 000 €
Neliöhinta: 1 212,5 € / m²
Yhtiövastike: 120,00 € / kk
(Hoitovastike 120,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Eteisessä uusi liukuovikaapisto ja eteiskalusteet.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	huoneistokohtainen suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Paljon kaappi- ja työtilaa. Jääkaappipakastin (2016), astianpesukone (2016), liesi, liesituuletin (2016). Välitilan laatat uusittu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Samassa tilassa wc. Uudet säilytyskalusteet; peilikaappi, allaslaatikosto ja korkea säilytyskaappi. Paikka pesukoneelle.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna, sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaatti, seinäpinnat tapettia. Varaava takka. Käynti katetulle, osittain lasitetulle terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaatti, seinäpinnat tapettia. Isommassa makuuhuoneessa säilytyskaapit.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Latokartanontie 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Minna Turpeinen MJT Toimistopalvelut Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	vesiputket asennettu pintaan 2004, peltikate uusittu 2013
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	1 692,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	4 autokatospaikkaa
-----------------	--------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.