

4h, k, kph, s, wc, terassi, AK, varasto, 90,0 m², 246 500 €



Omakotitalo, Lappeenranta, Kivisalmi, Rentukkakatu 8-10 A 1

VALIO koti

A sunto-osakeyhtiö **Villa KIVISALMI** Koti elämän ikimuistoisiin hetkiin.

ENNAKKO-MARKKINOINTI



Kohdetta myy

Eija Rantanen

Gsm: 0400-559386

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta



Asunto Oy Lappeenrannan Villa Kivisalmi ennakkomarkkinoinnissa!

Kivisalmen viihtyisälle asuinalueelle rakennetaan 13 kodikasta erillistalokotia. Tyylikkääät autokatoksilla toisiinsa kytketyt erillispientalokodit ovat suunniteltu pohjaratkaisuiltaan toimiviksi, joissa saat kokea oman kodin yksityisyyden. Korkeampi huonekorkeus sekä suuret ikkunat lisäävät valoa ja tilan tuntua. Miellyttävä lattialämmitys tuo viihtyisyyttä ja antaa tilaa sisustukselle.

Ekologista ja edullista asumista:

Kodit lämpiävät auringon energiaa hyödyntävällä ekologisella maalämmöllä. Tekniikka saa energiansa yhtiön omasta aurinkosähkölaitoksesta - ilmaiseksi. Villa Kivisalmen kodeissa on energiatehokas lämmöntalteenotolla varustettu nykyaikainen koneellinen ilmanvaihto, joka säästää energiaa ja varmistaa kotisiisi raikkaan sisäilman.

Räätälöi oma uusi koti:

Valittavanasi on erilaisiin elämäntilanteisiin soveltuvia koteja. Mukavuutta kahdelle aikuiselle, kasvavan lapsiperheen tarpeisiin tai oma tilava persoonallinen sinkkukoti. Pintamateriaaleihin, koneisiin ja sisäpuolisiin huonejärjestyksiin on vielä mahdollista vaikuttaa omien mieltymyksien mukaan.

Tervetuloa tutustumaan ja tekemään kaupat uudesta kodista!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7955065
Sijainti: [Lappeenranta Kivisalmi](#)
Rentukkakatu 8-10 A 1, 53950
Lappeenranta
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kph , s , wc , terassi , AK ,
varasto
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 90,0 m²
Kokonaispinta-ala: 90,0 m²

Velaton hinta: 246 500 €
(Myyntihinta 87 200 € +
Velkaosuus 159 300 €)
Myyntihinta: 87 200 €
Velkaosuus: 159 300 €
Yhtiövastike: 243,00 € / kk
(Hoitovastike 243,00 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Autokatospaikka 5,67 eur/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Materiaalivalintoja voi muuttaa ja tarkentaa ennakkomarkkinointi ja -rakennusvaiheessa.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, induktioliesi, kiertoilmauuni, grillitoiminnolla mikro, liesituuletin, astianpesukone. Rosteripintaiset koneet. Keittiössä pesuallas komposiittia. Kalusteet MDF, tasot laminaattia. Kalusteissa jätteiden lajittelua helpottava jätevaunukaappi. Kalusteovien saranat ja laatikostot vaimennettuja.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen kaakeloitu ja laatoitettu, vesieristeet. Lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Saunan seinät ja katto haapapanelia, lauteet ja selkänojat ovat lämpökäsiteltyä haapaa. Sähkökiuas.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitohuonetilassa tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, silityslautakaappi. Lattiassa ja seinissä kaakelointi. Lattialämmitys. Kodinhoitohuonetiloissa pesuallas ruostumatonta teräs, joka on upotettu laminaattipintaisiin työtasoihin.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattiassa tammilautaparketti, seinät pääosin maalattu ja katot valkoinen MDF -panelointi.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattioissa tammilautaparketti, seinät pääosin maalattu ja katot valkoinen MDF -panelointi

Asunnon tontti

Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki, www.lappeenranta.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa Kivisalmessa. Koulut: Voisalmessa
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Näkymät:	Etelä / pohjoinen.
----------	--------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.