

2h+k+vh+wc+khh+psh+s, 63,0 m<sup>2</sup>, 55 000 €

Rivitalo, Hämeenlinna, Hauho, Hauhontie 8 as



#### Kohdetta myy

Henri Vilén  
Toimitusjohtaja

Gsm: +358405307584

Lammin Kiinteistökeskus Ky



Hauhon keskustan palveluiden vieressä sijaitseva saunallinen rivitalokaksio. Suojaiselta takapihalta aukeaa maisemat kirkkomaalle, jossa siintää kirkontorni. Asunnossa on erilliset kodinhoitohuone, wc ja pesuhuone. Olohuoneessa tunnelmaa luo avotakka.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7955088	Velaton hinta:	55 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Hauho</a> Hauhontie 8 As, 14700 Hauho		(Myyntihinta 52 759,1 € + Velkaosuus 2 240,9 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	52 759,1 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	2 240,9 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + vh + wc + khh + psh + s	Neliöhinta:	873,02 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	280,35 € / kk (Hoitovastike 185,85 € / kk + Rahoitusvastike 94,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Autopaikka 5 EUR/kk. Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta (ei ensiasunnon ostajalle).
Kokonaispinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Sisäänkäynnin vieressä oma kylmä varasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, astianpesukone, sähköliesi, liesituuletin (aktiivihiihi). Parkettilattia, maalatut seinät, välitilassa laatta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku. Laattalattia ja seinät. Lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Laattalattia, paneliseinät. Sähkökiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukoneliitäntä, peili, lämminvesivaraaja. Lattiassa muovimatto, seinissä muovitapatti.
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia, maalatut/tapetoidut seinät. Olohuoneessa avotakka (ei käytetty vuosiin).
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parkettilattia, maalatut/tapetoidut seinät.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hauhonoravat</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sari Nieminen Isännöitsijätoimisto Pohjola Oy
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu v. 2019. Pihavalaistus uusittu ledeiksi, iv-kanavien puhdistus, sokkelin maalaus v. 2017. Rappujen etupuolen sokkelin maalaus v. 2015. Katto pesty v. 2014. Lämmityspatterit uusittu v. 2013. Yläpohjan lämmöneristys ja iv-kanavien lisäeristys, ulko-ovet ja lukitukset uusittu v. 2012. Jätekatos rakennettu, parkkipaikan laajennus ja lämmitystolppien lisäys ja uusiminen v. 2009. Iv-kanavat puhdistettu, terassien ovet ja takapihojen aidat uusittu v. 2007. Kaapali-tv liittyminen v. 2004. Julkisivun maalaus v. 2000. Puutarhan uudistamistyöt v. 1998. Puuosien huoltomaalaus, kylpyhuoneiden tarkastus ja silikonivesieristeiden korjaus v. 1996.
Tulevat remontit:	Kuntoarvio v. 2020. Tiilikaton pesu ja käsittely suoja-aineella v. 2020. Sadevesikourujen ja rännien uusiminen v. 2021. Käyttövesiputkien uusimisen suunnitelma v. 2023. Iv-kanavien puhdistus v. 2025.
Energialuokka:	A (2007)
Tontin koko:	2 450,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Hauhon keskustaan noin 250 m. Koulut: Ala- ja yläaste noin 1 km. Päiväkoti noin 500 m.
Liikenneyhteydet:	Hauhon linja-autoasema noin 250 m. Hämeenlinnaan noin 33 km.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 11  
Näkymät: Koillinen, lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.