

3h, k, kph, khh, s, wc, vh, terassi, autokatos, va, 74,0 m², 214 500 €



Rivitalo, Lappeenranta, Kivisalmi, Rentukkakatu 8-10 D 13



Kohdetta myy

Eija Rantanen

Gsm: 0400-559386

Aitoasunnot Oy, Lappeenranta



Asunto Oy Lappeenrannan Villa Kivisalmi ennakkomarkkinoinnissa!

Kivisalmen viihtyisälle asuinalueelle rakennetaan 13 kodikasta erillistalokotia. Tyylikkäätsä autokatoksilla toisiinsa kytketyt erillispientalokodit ovat suunniteltu pohjaratkaisuiltaan toimiviksi, joissa saat kokea oman kodin yksityisyyden. Korkeampi huonekorkeus sekä suuret ikkunat lisäävät valoa ja tilan tuntua. Miellyttävä lattialämmitys tuo viihtyisyyttä ja antaa tilaa sisustukselle.

Ekologista ja edullista asumista:

Kodit lämpiävät auringon energiaa hyödyntävällä ekologisella maalämmöllä. Tekniikka saa energiansa yhtiön omasta aurinkosähkölaitoksesta - ilmaiseksi. Villa Kivisalmen kodeissa on energiatehokas lämmönlähteellä varustettu nykyaikainen koneellinen ilmanvaihto, joka säästää energiaa ja varmistaa kotisiisi raikkaan sisäilman.

Räätälöi oma uusi koti:

Valittavanasi on erilaisiin elämäntilanteisiin soveltuvia koteja. Mukavuutta kahdelle aikuiselle, kasvavan lapsiperheen tarpeisiin tai oma tilava persoonallinen sinkkukoti. Pintamateriaaleihin, koneisiin ja sisäpuolisii huonejärjestyksiin on vielä mahdollista vaikuttaa omien mieltymyksien mukaan.

Tervetuloa tutustumaan ja tekemään kaupat uudesta kodista!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7955150
Sijainti: [Lappeenranta Kivisalmi](#)
Rentukkakatu 8-10 D 13, 53950
Lappeenranta
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , khh , s , wc , vh ,
terassi , autokatos , va
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 74,0 m²
Kokonaispinta-ala: 74,0 m²
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 214 500 €
(Myyntihinta 83 520 € +
Velkaosuus 130 980 €)
Myyntihinta: 83 520 €
Velkaosuus: 130 980 €
Neliöhinta: 2 898,65 € / m²
Yhtiövastike: 199,80 € / kk
(Hoitovastike 199,80 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Autokatospaikka 5,67 eur/kk.

Asunnon lisätiedot

| | |
|-----------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Kohteen kuvaus: | Materiaalivalintoja voi muuttaa ja tarkentaa ennakkomarkkinointi ja -rakennusvaiheessa. |
| Asunnon kunto: | Ei luokiteltu |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|---------------------------|---|
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi, pakastin, induktioliesi, kiertoilmauuni, grillitoiminnolla mikro, liesituuletin, astianpesukone. Rosteripintaiset koneet. Keittiössä pesuallas komposiittia. Kalusteet MDF, tasot laminaattia. Kalusteissa jätteiden lajittelua helpottava jätevaunukaappi. Kalusteovien saranat ja laatikostot vaimennettuja. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuoneen kaakeloitu ja laatoitettu, vesieristeet. Lattialämmitys. |
| Saunan kuvaus: | Saunan seinät ja katto haapapanelia, lauteet ja selkänojat ovat lämpökäsiteltyä haapaa. Sähkökiuas. |
| Kodinhoituhuoneen kuvaus: | Kuvaus: Kodinhoituhuonetilassa tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, silityslautakaappi. Lattiassa ja seinissä kaakelointi. Lattialämmitys. Kodinhoituhuonetiloissa pesuallas ruostumatonta teräs, joka on upotettu laminaattipintaisiin työtasoihin. |
| Olohuoneen kuvaus: | Olohuoneen lattiassa tammilautaparketti, seinät pääosin maalattu ja katot valkoinen MDF -panelointi. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattioissa tammilautaparketti, seinät pääosin maalattu ja katot valkoinen MDF -panelointi |

Taloyhtiö

| | |
|------------------|--|
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta. |
| Kaavoitustiedot: | Lappeenrannan kaupunki, www.lappeenranta.fi |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Kauppa Kivisalmessa. Koulut: Voisalmessa |
| Liikenneyhteydet: | paikallisliikenne |

Muut lisätiedot

| | |
|----------|--------------------|
| Näkyvät: | Pohjoinen / etelä. |
|----------|--------------------|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.