

4hk, kph, saunaosasto, khh , kylpyhuone +2 x wc,
112,0 m², 299 000 €



Omakotitalo, Porvoo, Haikkoontörmä, Metsätähdentie 7



volanen

Kohdetta myy

Risto Volanen
DV, lkv

Gsm: 0500-490 489

Pasi Volanen Oy

“ Porvoon länsipuolella arvostetulla Hamarin alueella sijaitseva hyväkuntoinen ok-talo harrastavalle lapsiperheelle sekä liikuntarajoitteiselle. Vuonna 1986 valmistunut ja 1999 laajennettu 1-taso ratkaisu viheralueeseen rajoittuvalla kulmatontilla. Asuinrakennuksessa n. 112m²/147,5m² väljät tilaratkaisut kolmella makuuhuoneella sekä kahdella pesuhuoneella, joita täydentää iso lasiterassi sekä autokatos 3-autolle + erillinen lämpöeristetty piharakennus työ-harrastetilaksi vaikka moottoripyöräilijälle.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7955207
Sijainti: [Porvoo](#) Haikkoontörmä
Metsätähdentie 7, 06400 Porvoo
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4hk , kph , saunaosasto , khh ,
kylpyhuone + 2 x wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 112,0 m²
Kokonaispinta-ala: 147,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuintiloja täydentää tekninen tila
sekä iso varasto autokatoksen
päädyssä ja erillinen lämmin
nosto-ovella varustettu
varasto-työhuonerakennus n.
18m².
Rakennusvuosi: 1986
Vapautuminen: Vapautuu joulukuun alussa 2020

Velaton hinta: 299 000 €
Myyntihinta: 299 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 220.00 EUR/v
Varainsiirtovero 4%

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Autokatos 3-autolle sekä erillinen lämpöeristetty työtila-pihavarasto n. 18m ² .
Kohteen kuvaus:	Varaava vuolukivitakka+leivinuuni tupakeittiössä, hälytinjaestelmä, koneistettu jäähditys, liikuntarajoitteliselle soveltuva sisäänkäynti sähkökäyttöisellä ulko-ovella.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pesuhuone-saunaosasto-kodinhoituhuone uusittu 1999, lämmitysjaestelmä huollettu ja putkistot huuhdeltu 5/2020, löylyhuone uudistettu 2010, rakennettu toinen kylpyhuone/suihkutila 2010, yläpohjatilaan lisätty puhallusvillaa n. 30cm v. 2015, ilmanvaihtohormisto nuohottu. Piha-alueet peruskorjattu ja uudelleen istutettu 2019.
Energialuokka:	D (2013) D 2018
Lämmitysjaestelmän kuvaus:	Ilmalämpöpumppu, puu (varaava vuolukivitakka), öljy, sähköpatterilämmitys, sähköinen lattialämmitys (pesutiloissa ja keittiö-eteinen), uuni/takka.
Vesihuollon kuvaus:	ok
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu - tiiliverhous
Katto:	harja / tiili = hyvä Vesikatto huollettu ja maalattu 2020
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminenliesi, erillisuuni ja -liesitaso, liesituuletin/hormi/suodatin (hormi), liesikupu, astianpesukone, lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: keittiö kaapistoineen uusittu 2004.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuonekaapisto (2), pesukoneliitäntä - lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: rakennettu toinen kylpyhuone-suihkulla 2010.
Saunan kuvaus:	Kiuas (sähkö - hetivalmis), lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: uusittu 1999.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Uudistettu 1999
Olohuoneen kuvaus:	Viilennyskoneisto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	930,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	613-421-1-484-L1
Tontin pinta-ala:	849,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Porvoon kaupunki
Rasitteet:	Ei
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,2 = 169,80k-m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porvoon kaupunki 019-520211

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Ruokakaupat: uusi k-market haikko vain n. 800m, päiväkodit: n. 200m,
koulut: koulu n. 200m. Koulut: Koulu n. 200m

Muut lisätiedot

Näkymät: Kaikkiin ilmansuuntiin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.