

4h+työtila+k+kph/wc+2vh+lasikuisti+etukuisti+parveke,
116,0 m², 515 000 €



Omakotitalo, Lempäälä, Miemola, Miemolantie 197



Kohdetta myy

Päivi Nyström

Laillistettu kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 466 6666

Lempäälän Kiinteistökulma Oy
LKV

“ Hiidenvuolteen rantamaisemissa hirsirunkoinen 1910 rakennettu ja 90-luvun taitteessa hellästi peruskorjattu taloihanuus jossa kahdessa kerroksessa 4 huonetta, keittiö, kylpyhuone/wc, lasikuisti 116/126 m². Liiterirakennus ja rantasauna. Oma puutarhatontti 1,1757 ha, jossa paljon monivuotisia kukkivia puutarhakasveja, ruusuja, pioneja, vanhoja omenapuita, luumupuita, alppiruusuja ja luonnonniittyä. Onnellinen se, kuka tämän omakseen saa, terveisin Päivi - "Hiidenvuolle o Vanajaveden Kortteselän kapeikko Lempäälässä ja osa Vanajaveden reittiä."

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7955219
Sijainti: [Lempäälä Miemola](#)
Miemolantie 197, 37500 Lempäälä
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + työtila + k + kph / wc + 2vh + lasikuisti + etukuisti + parveke
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 116,0 m²
Kokonaispinta-ala: 126,0 m²
Rakennusvuosi: 1910
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 515 000 €
Myyntihinta: 515 000 €
Lisätietoja maksuista: Puhtaanapito: 100.00
Kiinteistövero: 600.00 EUR/v
Varainsiirtovero 4 %

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Vanha, lautarakenteinen liiterirakennus, jossa varastotilaa. Rantasauna, jossa saunan lisäksi pukuhuone, saunan seinässä vesipiste (porakaivosta).
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	<p>Päärakennuksen yläkerta (lauta) tehty todennäköisesti 1930-luvulla. Porakaivo n. 60 m syvä, vesi rautapitoista, alueella vesihuoltolinja. Tyhjennettävä umpisäiliö (n. puolen vuoden välein), talon edessä imeytys metsän puolelle. Vesivaraaja 220 litraa teknisessä tilassa talon alla. Rannan edessä oleva vesijättö lunastettu 2004. Sähköliittymä siirtyy kaupanteossa ostajalle. Miemolantiestä tiemaksu n. 70 EUR / vuosi (tienhoitokunta). Jätevesimaksut n. 300 EUR / vuosi. Jätepiste Miemolantiellä n. 100 EUR / vuosi. Kokonaisuuteen kuuluu kaksi tilaa: Kuusikko RN:O 2:6, pinta-ala 0,7300 ha ja Kuusikonlisä RN:O 2:7, pinta-ala 0,4457 ha, yhteensä 1,1757 ha. Rakennukset (ranta) ranta-osayleiskaavan AP-alueella, tilan 2:7 tienpuoleinen palsta M-1 aluetta. Rakentaminen ranta-alueelle - suoralla rakennusluvalla: Nykyistä asuinrakennusta saa korjata ja mahdollisesti vähän laajentaa suoralla rakennusluvalla sekä rakentaa tarpeellisia talousrakennuksia. Tarkemmin rakentamista ohjataan rakennusjärjestyksen 5 luvussa. Liittymisvelvollisuus kunnalliseen veteen ja viemäriin. Korotetun liittymismaksun alue 4: (ent. Miemolan vh-osuuskunnan ja Toutosen alueen vesiosuuskunnan alue). Kiinteistön liittymismaksu on aina vähintään 10.000 EUR (alv 0%) eli 12.400 EUR + 1.019,28 EUR tonttijohdomaksu / kiinteistö. Kerrosalan 240 m² ylittävältä osuudelta liittymismaksu määritetään vesi- ja jätevesimaksutaksan kohdan 2.2. mukaisesti. Erillinen poikkeamislupa ennen rakennuslupaa tarvitaan: uutta asuinrakentamista ja vähäistä suurempia laajennuksia ohjataan maankäyttö- ja rakennuslainmukaisella poikkeamisella rannan suunnittelutarpeesta (MRL 72§) ja siinä yhteydessä mahdollisesti tehtävillä muilla poikkeamisilla. Päätös tehdään hakemuksen ja suunnitelmien pohjalta. Päätöstä haetaan kunnasta. Päätösvalta asiassa on yhdyskuntalautakunnalla kaavoituspäällikön esityksestä. Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen haettaisiin rakennuslupaa.</p>
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Pirtin takka uusittu kokonaan 80-luvun lopulla (alunperin oli nurkkauni). Uusia ikkunoita teetetty puusepällä, osa ulkopuitteista vanhoja, alimmaisista hirsistä uusittu 80-luvun lopussa mm. keittiön seinustalta ja pirtin seinästä. Talon etupuolelle kaivettu salaoja, kaikki lattiat otettu auki, selluvillaeriste 80-luvun lopussa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/puu, 2 uunia
Vesihuollon kuvaus:	Oma kaivo
Viemäri:	umpisäiliö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsirunko/yläosa lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/sementtitiili, alla päre, länsilappeessa umpilaudoitus/alushuopa
Keittiön kuvaus:	Astianpesukoneen paikka ja liitântä, jääkaappi / pakastin, sähköliesi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerrassa kylpyhuone, jonka yhteydessä wc ja amme.
Saunan kuvaus:	Erillinen, puulämmitteinen rantasauna, rantaviivaa noin 70 metriä.

Olohuoneen kuvaus: Olohuoneessa/pirtissä varaava uudelleen tehty uuni.

Makuuhuoneiden kuvaus: Alhaalla 1 työ-/kirjasto-/makuuhuone

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala: 11 757,0 m²
Tontin nimi: Kuusikko
Kaavoitusilanne: Rantakaava
Kaavoitustiedot: Lempäälän kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lempäälän keskustan palvelut

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.