

3h,k,s,at, 89,0 m², 109 000 €

Rivitalo, Harjavalta, Pitkääpää, Päivölänkatu 9 as

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Minna Rännäli
Myynti / Arviointi

Gsm: 044 906 8651

Open Market Suomi



Kiva rivitalokolmio Pitkääpäässä!

Hyvällä sijainnilla ja toimivalla pohjaratkaisulla oleva koti etsii nyt uusia asukkaita.

Tässä kodissa on kaikki, mitä tarvitsen toimivan arjen pyörittämiseen. Heti sisään tullessa on reilu eteisaula liukuovikaapistoineen, sinne saa kätettyä kaiken tarpeellisen. Kaksi makuuhuonetta, molemmissa reilusti säilytystilaa, toisessa vieläpä vaatehuone.

Keittiö ja olohuone ovat toimiva yhdistelmä, ruokaryhmälle on reilu tila isojen ikkunoiden edessä. Olohuoneessa komeilee varaava takka, joka tuo lämpöä syksyn ja tulevan talven iltoihin.

Se mikä viimeistelee tämän huoneiston toimivuuden, on kodinhoituhuone. Pyykkihuolto hoituu omassa tilassaan eikä pyykinpesukone vie tilaa kylpyhuoneesta. Joka muuten tässä kodissa on supersuuri. Omassa saunassa voit löylytellä vaikka joka ilta.

Kodinhoituhuoneesta on käynti ihanalle, lasitetulle terassille. Se on kuin yksi lisähuone, siellä kelpaa istuskella iltaa pitkälle syksyyn.

Eikä tässä ollut vielä kaikki. Oman sisäänkäynnin vieressä on reilu, noin kymmenen neliön varasto. Ja kun tulet kotiin, voit ajaa auton omaan talliin tai vastaavasti oman sisäänkäynnin eteen.

Jos etsit toimivaa rivitalokotia pienen pyrähdysten päässä keskustasta, se on tässä!

Lisätiedot ja esittelyt,

Minna Rännäli p. 044 906 8651, minna.rannali@openmarket.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7955311
Sijainti: [Harjavalta Pitkääpäälä](#)
Päivöläkatu 9 As, 29200
Harjavalta
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s , at
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 89,0 m²
Kokonaispinta-ala: 89,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: 3h+k+wc+khh+kph+s+at
Kerrokset: 1/
Rakennusvuosi: 1990
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 109 000 €
Myyntihinta: 109 000 €
Neliöhinta: 1 224,72 € / m²
Yhtiövastike: 267,00 € / kk
(Hoitovastike 267,00 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: kaapeli tv 7,07EUR/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Takapihalla 2014 tehty suuri terassi. Katettu, lasitettu.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin 2x, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Kaikki kodinkoneet uusittu 2013.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suurikokoinen kylpyhuone. Suihku, käsienpesuallas.
Saunan kuvaus:	Tummat käsitellyt lauteet. Sähkökivas.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Uusittu 2013. Lattialämmitys. Käynti katetulle, lasitetulle terassille.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parketti, seinäpinnat tapetti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia parketti, seinäpinnat tapetti. Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone. Toisessa kiinteät säilytyskaapit.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Siluetti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Mattila Isännöintikeskus Sydän-Satakunta Oy
Tehdyt remontit:	Asuirakennusten kattojen uusiminen 2008, Lämmönjakokeskuksen uusiminen 2012, Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö 2013, Raja-aita uusittu 2016, maalaus kevät 2017.
Tulevat remontit:	kts kunnossapitotarvesuunnitelma
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	5 406,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	12 tallipaikkaa
-----------------	-----------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.