

3h+k+s+wc+vh, 65,0 m², 109 000 €

Rivitalo, Joensuu, Mutala, Kartoittajantie 2



Kohdetta myy

Kylli Kuosmanen
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0400 168 828

Huoneistoketju | Joensuun
Huoneistokauppa Oy LKV



Mutalasta pelipaikoilta rivitalon päätyasunto!

Huoneiston takapiha etelään, katettu terassi.

Keittiön ruokailuerkkeri antaa näköä ja luo omaperäisyyttä huoneistoon. Keittiössä ja olohuoneessa parketti, makuuhuoneisiin laitettu vinyylilankku. Kylpyhuoneessa lattialämmitys, kylppäri uusittu 2009. Reilunkokoinen sauna!

Tämä asunto tyhjenee tarvittaessa nopeasti. Huoneiston ulko-oven vieressä varasto, taloyhtiön yhteisissä tiloissa ulkoiluvälinevarasto ja autopistokepaikka.

Kaukolämpö. Pihatyöt hoitaa huoltoyhtiö - kuinka helppoa. Keskustaan hurautat hetkessä, torille matkaa n. 3,5 km. Uusi S-market Jukolanportti näkyy etupihalta.

Taloyhtiössä uusittu esim. lämmönsiirrin ja käyttövesiputket. Tulevia remontteja sadevesien poisohjaus seinustojen vierustoilta, sokkelin vierustojen soritus.

Lisätiedot ja esittelyt Kuosmanen 0400 168828 / kylli.kuosmanen@huoneistokauppa.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7955408
Sijainti: [Joensuu Mutala](#)
Kartoittajantie 2, 80100 Joensuu
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s + wc + vh
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 65,0 m²
Kokonaispinta-ala: 65,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1986
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 109 000 €
Myyntihinta: 109 000 €
Neliöhinta: 1 676,92 € / m²
Yhtiövastike: 234,00 € / kk
(Hoitovastike 234,00 € / kk)
Vesimaksu: 11,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: kaapeliTV maksu 5,18€/kk,
autopaikkavuokra 2,5€/kk

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Kohteen kuvaus: | Asunnolle kuuluu pistokepaikka. |
| Asunnon kunto: | Ei luokiteltu |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Tiili/puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili |
| Keittiön kuvaus: | Keittiössä jää/viileäkaappi, pakastin, hella, liesituuletin, astianpesukone. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuone uusittu 2009, kylpyhuoneessa lattialämmitys. Sauna paneloitu, sähkökiuas uusittu 2020. |
| Olohuoneen kuvaus: | Olohuoneessa parkettilattia. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Makuuhuoneissa vinyylilankku, seinät maali/tapetti. Makuuhuoneissa komeroita, toisessa vaatehuone. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Joensuun Timpermanni</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Ulla Hiltunen - ulla.hiltunen@reimgroup.com REIM Joensuu Oy |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto. |
| Tehdyt remontit: | mm.. IV-kanavien nuohous -06, väliaidat ja lukitus exec avaimille -07, tiilikatteen puhdistus -10, takaovet -11, pihan leikkitelineet -12, KÄYTTÖVESIPUTKET JA LÄMMÖNSIIRRIN -14, postilaatikot -16, ilmastointikanavien puhdistus -17, kuntoarvion laadinta -19 > sisäilmakorjaukset B11, huoneistoihin asennettu korvausilmaventtiilit. |
| Tulevat remontit: | piharemontin suunnittelu 2020, piharemontti 2021. |
| Energialuokka: | D (2013) |
| Tontin koko: | 4 331,0 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokra-aika päättyy: | 31.12.2044 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|-------------------------------|
| Palvelut: | Jukolankadun S-market n. 100m |
|-----------|-------------------------------|

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Auton säilytys: | 17 |
| Näkymät: | takapiha lounas/etelä |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

