

3h+ k+ s+ autokatospaikka, 81,0 m², 103 000 €

Rivitalo, Rauma, Kourujärvi, Vinkkelikuja 1 as

 ETUOVI.com



Fajanssi
ASUNTOKAUPPA
Oy LKV

Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800 (vain puhelut)

Asuntokauppa Fajanssi Oy



Kourujärven mahtavien ulkoilumaastojen ympäröimänä ja keskustan palvelujen läheisyydessä on rivitalokolmio vailla asukkaita.

Vinkkelikujan alussa, koulun ja päiväkodin välittömässä läheisyydessä on yksitasoinen 81m² peruskuntainen rivitalokoti.

Toimiva pohjaratkaisu yhdessä suurten ikkunapintojen kanssa saa asunnon tuntumaan todellista suuremmalta.

Molemmat kodin makuuhuoneet, ovat talon rauhallisemmalla puolella. Toisessa makuuhuoneessa on koko seinän leveydeltä komeroita, toisessa taas tilava vaatehuone.

Olohuone, ruokailutila ja keittiö muodostavat yhtenäisen tilan, joka vastaa hyvin nykyajan asumistarpeita. Koko asunnon mittainen valoisa huone on sisustajan unelma. Tilaa ja luonnonvaloa riittää.

Keittiön ja ruokailutilan erottaa rakennusajalleen tyypillisesti keittiönimeke. Kompakti keittiö on tehokkaasti suunniteltu, ja onkin varsin toimiva.

Erillinen wc, ja tilava kylpyhuone helpottavat arjen toimivuutta. Saunaa on vuosien varrella remontoitu, ja kattoon asennetut kuituvalot luovatkin miellyttävää tunnelmaa.

Aurinkoinen takapiha on etelärinteeseen. Pihasta saat luotua itsellesi suojaisen keitaan.

Kodin lisälämmityksen voi hoitaa yösähköllä, ja lisäksi asunnossa on ilmalämpöpumppu jolla voit hoitaa myös kodin viilennyksen.

Tähän mukavaan kotiin pääset tutustuamaan yksityisnäytön merkeissä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7955454
Sijainti: [Rauma Kourujärvi](#)
Vinkkelikuja 1 As, 26660 Rauma
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s + autokatospaikka
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 81,0 m²
Kokonaispinta-ala: 81,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1974
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 103 000 €
(Myyntihinta 98 576,7 € +
Velkaosuus 4 423,3 €)
Myyntihinta: 98 576,7 €
Velkaosuus: 4 423,3 €
Neliöhinta: 1 271,6 € / m²
Yhtiövastike: 277,90 € / kk
(Hoitovastike 186,90 € / kk +
Rahoitusvastike 91,00 € / kk)
Vesimaksu: 24,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Autopaikka 6,00EUR/kk.24,00

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Harja / mineriitti
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot, keraaminen liesitaso, erillisuuni, jääkaappi, pakastin, liesituuletin. Laminaattitasot uusittu 2005. Lattia on laminaattia ja seinät on puolipaneelia ja tapettia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu kylpyhuone, jossa on suihku ja pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia on parkettia ja seinät on tapettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat ovat laminaattia ja seinät on tapettia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vinkkelikuja 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aki Arvo AsuntoArvo Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, kylmäkellari, sauna
Tehdyt remontit:	Vesijohtoverkoston peruskorjaus 2008, kaukolämpö (lämminvesi) 2008, autokatoksen sähköistyksen uusinta 2009, piha-alueen lisäasfaltointi 2009, piha-alueen lisäasfaltointi 2010, autokatoksen osakorotus 2011, ikkunat, ovet ja lukitus uusittu 2013, talon 2 kulkuväylä uusittu 2013, roskakatos rakennettu 1 talon päätyyn 2014-2015, vesikatteen pinnoitus Rubber kottopinnoitteella, sekä yhden kylpyhuoneen remontointi 2017, sähköpääkeskuksen ja autokatoksen välisen maakaapelin uusiminen, tontilta kaadettu suuri määrä puita 2018, postilaatikot ja telineet uusittu 2019
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	8 935,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Rauman Kaupunki
Tontin vuokra:	8 935,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.01.2033

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa 500m, apteekki 800m. Koulut: Ala-aste ja päiväkoti 800m.
Liikenneyhteydet:	Paikallisbussi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 29
Näkymät: Itä/ länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.