

2h+k+s, 59,0 m², 39 000 €

Rivitalo, Pori, Metsämaa, Metsämaantie 10 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sivi Hyvönen
Myynti / Arviointi

Gsm: 044 906 8200

Open Market Suomi



Tarjolla valoisa ja tilava kaksio metsämaantiellä.

Viihtyisästä asunnosta löytyy oma sauna, reilunkokoinen makuuhuone jossa runsaasti kaappitilaa, valoisa ja tilava olohuone sekä keittiö jonne mahtuu isompikin ruokailuryhmä. Tilavalla takapihalla voi ihastella ilta-aurinkoa.

Asunnon seinät ovat tapetoidut, lattiassa parkettikuvioinen muovimatto. Pienellä päivityksellä tästä saa ihastuttavan kodin.

Asunnossa on edulliset asumiskustannukset, yhtiövastike vain 153,40 sekä vesimaksu 14EUR kk/ hlö. Lämmitys kaukolämmöllä.

Asunnossa oma varasto sekä tolppapaikka.

Tule katsomaan ja ihastu!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7955630	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	Pori Metsämaa Metsämaantie 10 B, 28800 Pori	Myyntihinta:	39 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	661,02 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	153,40 € / kk (Hoitovastike 153,40 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	59,0 m ²		
Kerrokset:	/1		
Rakennusvuosi:	1979		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot,jääkaappi. Lattiassa muovimatto. Keittiössä tilaa isommallekin ruokapöydälle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone saneerattu 2005. Pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Kiuas uusittu v. 2006.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät tapetoitu, lattiassa muovimatto. Olohuoneesta käynti takapihalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Reilun kokoisessa makuuhuoneessa runsaasti kaappitilaa. Seinät tapetoitu, lattiassa muovimatto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Muurariranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kaija Kuusisto
Tehdyt remontit:	peltikatot uusittu 1995, sauna- ja pesutilojen vesieristykset 2005-2008 (asunnot 1-7, 9 ja 11), kaukolämpö, patteritermostaatit ja lämmitysverkoston perussäätö 2009, ulko-ovien ja lukituksen uusiminen 2011, sisäänkäynnin puoleisten ikkunoiden ulkopuoliset alakittiliistat uusittu 2011, ilmanvaihtokanavien puhdistus 2012, lumiesteet uusittu 2012, päätyseinien ulkomaalaus 2015, rakennusten sivuseinien maalaus 2017, uusittu tontin lauta-aita 2018
Tulevat remontit:	kunnossapitotarveselvitys: varastojen laudoituksen uusiminen, ikkunoiden uusiminen
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	4 571,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-market n.1,5 km, Terveysasema n.1,5 km, apteekki n.1,5km. Koulut: Enäjärven ala-aste n. 500 metriä, Enäjärven päiväkoti n. 550 metriä.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne kulkee metsämaantien päästä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.