

alak. oh+k+sauna, yläk. iso aula+mh+iso parveke, 92,0 m<sup>2</sup>, 228 000 €



Mökki tai huvila, Eurajoki, Isomaan saari



#### Kohdetta myy

Helena Alppi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 591 8578

Open Market Suomi



#### LAITAKARISTA MERIMATKALLE ISOMAAN SAAREEN!

Noin kuuden kilometrin merimatkan päässä odottaa tasokas talviasuttava vapaa-ajanasunto, jossa tilaa isommallekin porukalle. Rakennuksen alakerrassa on iso, varaavalla takalla varustettu olohuone, ikkunallinen pieni keittiö, wc sekä sauna. Sisääntulon edessä on iso katettu terassi.

Yläkerrassa on todella iso aula, jota koristaa pieni takka, kylminä hetkinä kiva lämmönlähde, yläkerrassa on lisäksi makuuhuone. Aulasta on käynti katetulle isolle upein merimaisemin varustetulle parvekkeelle.

Vieraille on pihassa kaksikin ihan omaa mökkiä, nekin talviasuttavia - tietenkin.

Rantaviivaa kiinteistöllä on noin 46 metriä ja rannassa upea laituri, kannattaa kokeilla suoko ahti antejaan :)

Paratiisi saarella - sinunko uusi vapaa-ajanpaikkasi?

Kiinteistön esittelyä ja myyntiä hoitaa Helena Alppi 040 591 8578, [helena.alppi@openmarket.fi](mailto:helena.alppi@openmarket.fi)

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7955641	Velaton hinta:	228 000 €
Sijainti:	<a href="#">Eurajoki</a> Isomaan Saari, 29100 Luvia	Myyntihinta:	228 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	alak. oh + k + sauna , yläk. iso aula + mh + iso parveke		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2004		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa olohuone, keittiö, wc ja sauna, yläkerrassa iso aula, makuuhuone ja iso katettu parveke n. 92 m2. Vierasmökki, jossa huone (ilmalämpöpumppu), rakennuksen toisessa päädyssä varasto, n. 18 m2. Toinen vierasmökki (myös ilmalämpöpumppu), mökin edustalla katettu terassi, n. 20 m2. Piharakennus, jossa työkaluvarasto sekä wc (biokompostoiva). Vanerilattialla ja pressuovella varustettu varasto, jonka toisessa päädyssä on puuvarasto, toisessa tila vaikka puutarhatyökaluille.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Tontilla on ollut pieni mökki, joka on sekä käännetty että laajennettu nykyiseen muotoonsa vuonna 2004.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys, olohuoneessa varaava takka, ilmalämpöpumppu, yläkerrassa pieni takka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	umpisäiliö

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/lautaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, liesi, liesituuletin, lattiassa laminaatti, seinällä paneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	allas, lämminvesivaraaja, wc-istuin, lattiassa laatta, seinillä paneeli, ikkuna
Saunan kuvaus:	puulämmitteinen sauna
Olohuoneen kuvaus:	lattiassa laminaatti,seinillä paneeli, Tulikiven varaava takka
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattiassa laminaatti, seinillä paneeli

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	442-406-1-64
Tontin pinta-ala:	2 500,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	VARVINRANTA
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	100 m2
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Eurajoen kunta

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	merelle
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.