

Oh+k+mh+wc/kph+vh+p, 60,5 m<sup>2</sup>, 58 000 €

Kerrostalo, Ikaalinen, Wanha Kauppala, Kauppakatu 2 B



#### Kohdetta myy

Anne Lähteenmäki  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 830 784

Kiinteistönvälitys Oy Koditar LKV

“ Ihastu Ikaalisiin! Huikein järvinäkymin 3 suuntaan päätyhuoneisto, ylin 3 kerros, lasitettu parveke Kyrösjärvelle ja rantapuistoon päin. Heti vapaa asumaan, kph / wc uusittu v2010, erillinen tilava keittiö vaalein kaapistoain. Yhtiön asukkailla käytössä kellarikerroksen sauna- / uima-allasosasto ym mm kylmäkellarit, lämmin verkkokomero. Sovi oma esittely, tarjoukset huomioidaan !

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7955645  
Sijainti: [Ikaalinen](#) Wanha Kauppala  
Kauppakatu 2 B, 39500 Ikaalinen  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: Oh + k + mh + wc / kph + vh + p  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 60,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 60,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Isännöitsijätodistuksessa ja yhtiöjärjestyksessä mainittu  
Kerrokset: 3/3  
Rakennusvuosi: 1971  
Vapautuminen: Heti vapaa.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 58 000 €  
(Myyntihinta 54 498,98 € +  
Velkaosuus 3 501,02 €)  
Myyntihinta: 54 498,98 €  
Velkaosuus: 3 501,02 €  
Neliöhinta: 958,68 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 391,60 € / kk  
(Hoitovastike 282,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 109,60 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Varainsiirtovero 2%  
kauppahinnasta ellei ensiasunto

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Sauna:                       | Taloyhtiössä on sauna      |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke       |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parveketyyppi: lasitettu   |
| Kohteen kuvaus:              | Lunastusoikeus: osakkailla |
| Asunnon kunto:               | Ei luokiteltu              |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö                 |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: tiili/betoni   |
| Katto:                         | Kattotyyppi: tasakatto<br>tasa/huopa   |
| Keittiön kuvaus:               | Vaaleat kaapistot, liesituuletin, liesi, astianpesukone, jk/p, hyvin tilaa ruokaryhmälle, maalia ja muovimatto |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | wc/kph laattaa, ppk:lle liittymä, suihku, uusittu 1/2010 vesieristeet ja kaikki pinnat                         |
| Olohuoneen kuvaus:             | Ikkunoista avautuu Kyrösjärvinäkymät, käynti parvekkeelle, tapettia ja parkettia                               |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Tapettia ja muovimattoa  |

## Taloyhtiö

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Kyrösranta</i>  |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Esa Holmala Ikaalisten Kiinteistökonsultit   |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Taloyhtiössä on sauna  |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Yhteiset tilat: kerhohuone, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, saunaosastolla uima-allas  |
| Tehdyt remontit:            | vesikaton bitumikatteen uusinta v1982, patteriventtiilien uusiminen v 2001, Huoneistojen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen v2002, parvekkeiden kaiteiden ja julkisivun betoniosien maalaus v 2003, kiinteistön lukitusjärjestelmien uusiminen v 2006 ( Abloy Exec) parvekkeiden betoniosien ulko- ja sisäpuolinen huoltomaalaus v 2013 ilmastointikanavien puhdistus ja säätö 10/2002, öljysäiliö poistettu käytöstä ja tarkastettu 8/2009 v2013 portaikkojen tuuletusparvekkeiden ovien ja ikkunoiden uusiminen, 2017 käyttövesiputket sekä huoneistokohtaiset vesimittarit ym |
| Energialuokka:              | G (2013)   |
| Tontin koko:                | 2 043,0 m <sup>2</sup>   |
| Tontin omistus:             | Oma  |
| Kaavoitustiedot:            | Ikaalisten kaupunki  |

## Muut lisätiedot

---

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Auton säilytys: | 12                      |
| Näkymät:        | Etelä, länsi, pohjoinen |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.