

2h+kt+ph+vh, 57,5 m², 349 000 €

Kerrostalo, Tampere, Keskusta, Puutarhakatu 17 A



Kohdetta myy

Alpo Mäkinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV YKV

Gsm: 0400 543 504

Asuntomyymälä Mäkinen & Co Ky
LKV

“ Ydinkaupunkiasumista 6.krs:ssa. Tässä hyväkuntoisessa raikkaassa kulmahuoneistossa on korkeat (3,18 m) huoneet ja kivasti avaruutta sekä plussana tilava ikkunallinen vaatehuone (6 m²) vaikkapa työhuoneeksikin sopiva. Kylpyhuone myös mukavan avara ja tyylikäs. Asunnossa oma ilmanvaihtokone viilennyksellä. Yhtiön yläkerrassa upea saunaosasto takka- ja terasseineen (katettu- sekä avointerassi). Lisätiedot ja sopimusesittelyt Alpo Mäkinen 0400 543 504.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7955671
Sijainti:	Tampere Keskusta Puutarhakatu 17 A, 33230 Tampere
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + ph + vh
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	57,5 m ²
Kerrokset:	6/7
Rakennusvuosi:	2019
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	349 000 € (Myyntihinta 151 092,25 € + Velkaosuus 197 907,75 €)
Myyntihinta:	151 092,25 €
Velkaosuus:	197 907,75 €
Neliöhinta:	6 069,57 € / m ²
Yhtiövastike:	1 154,13 € / kk (Hoitovastike 296,13 € / kk + Rahoitusvastike 858,00 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Laajakaistavastike 11,90EUR ja saunamaksu 15,00EUR

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Asunnossa ilmanvaihtokoje viilennyksellä. Taloyhtiössä yläkerrassa upea saunaosasto kera takahuoneen ja kaksi ulkoterrasia vilvoitteluun. Katso kuvat!
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikeskuslämmityksellä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Induktioliesi AEG, liesituuletin Swegon Salsa, kalusteuuni erikseen AEG, jää-pakastinkaappi, TOPI keittiön kalusteet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku kera suihkunurkan Hietakari Infinia, peilikaappi, allaskaappi, lavuaari, pesukoneliitäntä, seinämällin wc-istuin, laattalattia, laattaseinä. Laattojen saumauksessa käytetty epoksisaumaa.
Olohuoneen kuvaus:	Parketti Parla Tammi Soprano, maalatut seinät, huomaa huonekorkeus 3,18 m.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parketti Parla Tammi Soprano, maalatut seinät.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>KOy Tampereen Keidas Puutarhakatu 17</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tero Kononen Realia Isännöinti Oy, Tampere
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja ja huoneistokohtaiset varastot.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	589,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustassa kaikki palvelut. Koulut: Keskustassa useita kouluja ja päiväkoteja
Liikenneyhteydet:	TKL

Muut lisätiedot

Näkymät:	länteen
----------	---------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.