

5h, 2 x keittiö, 2 x kph, tallirakennus, pihasauna, 295 000 €



Omakotitalo, Akaa, Kylmäkoski, Tampereenväylä 1276



Kohdetta myy

Minna Nieminen

Laillistettu Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0440 396 115

Kotinelö Oy LKV



Monien mahdollisuuksien paikka isolle perheelle, kahdelle sukupolvelle tai yrittäjälle!

Hirsirunkoinen todella tilava talo, johon yläkertaan mahdollisuus rakentaa lisätilaa. Kaksi keittiötä sekä kaksi sähkömittausjärjestelmää antaa mahdollisuuden jakaa tilat kahdeksi asunnoksi joko kahdelle perheelle tai yrityskäyttöön.

Lisäksi reilunkokoinen ulkorakennus jossa karsinapaikat viidelle hevoselle ja runsaasti korkeaa varastotilaa.

Tasainen n. 6.000 m2 määräala. Mahdollisuus ostaa tai vuokrata lisämaata.

Kysy lisää ja sovi oma esittelyaikasi Minna Nieminen p. 0440 396 115

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7955724	Velaton hinta:	295 000 €
Sijainti:	Akaa Kylmäkoski Tampereenväylä 1276, 37910 Akaa	Myyntihinta:	295 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 540.00 EUR/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , 2 x keittiö , 2 x kph , tallirakennus , pihasauna		
Huoneita:	5 huonetta		
Kokonaispinta-ala:	286,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala n. 286 m ² - Pihasauna n. 9 m ² . Yläkerta pääosin rakentamatontata tilaa johon mahdollisuus rakentaa lisätilaa.		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	ASUINRAKENNUS: Kaksi keittiötä, kaksi kylpyhuonetta, lisäksi viisi asuinhuonetta, tilava vaatehuone, kaksi kuistia sekä huone josta käynti yläkertaan. Yläkerrassa yksi oleskelutila, muuten rakentamatonta korkeaa vinttitilaa johon on mahdollista rakentaa lisähuoneita. Vanha kirkkotalli n. jossa karsinat viidelle hevoselle sekä reilusta korkeaa varastotilaa. Pihasauna n. 9 m2.
Kohteen kuvaus:	Mahdollisuus ostaa tai vuokrata lisämaata. 5 kpl massavaraavia pattereita. Varaava takka/leivinuuni, kaakeliuuni. Molemmissa asunnoissa oma lämminvesivaraaja. Molemmissa asunnoissa oma sähkömittaus (pienemmässä asunnossa alamittari).
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Päärakennuksen hirsikehikko 1900-luvun alkupuolelta, siirretty tälle paikalle Urjalasta noin 1985. Tallirakennus Kylmäkosken vanha kirkkotalli, siirretty tälle paikalle noin 1985.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/puu, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin (hormi), astianpesukone. Varaava takka/leivinuuni. Lattia laminaatti, seinät tapetti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaksi kylpyhuonetta joissa molemmissa wc. KPH 1. seinät muovi/laattapinnat. KPH 2: laatoitettu, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Pihasauna: saunan puolella lattialämmitys, pukuhuoneessa patteri. Saunalle tulevassa vesiputkessa lämmityskaapeli.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: 1. muovi(alla lauta), kaakeliuuni. 2. lauta, lattiassa takkavaraus.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: Makuuhuone 1: Muovi, 2 kpl lauta. 1 parketti.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	20-455-10-394
Tontin pinta-ala:	6 000,0 m ²
Tontin nimi:	Eerola-Jutila
Rasitteet:	OIKEUDET: Tuoikeus
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Akaan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:

Kaikki karttapalvelut eivät tunnista osoitetta Tampereenväylä, löytyy vanhalla osoitteella Tampereentie 1276.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.