

3h,k,s,psh,vh, 80,5 m², 75 000 €

Rivitalo, Heinola, Jyränkö, Oravankatu 3 A

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖTOIMISTO
KYMENVIRTA OY

Kohdetta myy

Reijo Terävä

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 7700 189

Kiinteistötoimisto Kymenvirta Oy



Hyvin pidetty kaksitasoinen rivitaloasunto rauhallisella alueella. Hyvä taloyhtiö, käytännöllinen huonejärjestys. Jyrängön palvelut, kauppa, päiväkotit, koulut ja liikuntareitit lähietäisyydellä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7955731
Sijainti: [Heinola Jyränkö](#)
Oravankatu 3 A, 18150 Heinola
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: 3h , k , s , psh , vh
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,5 m²
Kokonaispinta-ala: 80,5 m²
Kerrokset: /2
Rakennusvuosi: 1978
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 75 000 €
Myyntihinta: 75 000 €
Neliöhinta: 931,68 € / m²
Yhtiövastike: 317,45 € / kk
(Hoitovastike 317,45 € / kk)
Vesimaksu: 19,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Kaapeli-tv maksu 5,75EUR/kk,

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa/huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastinkaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone, vaaleat kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laatoitettu, suihku, pesukoneliitäntä, peili, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattia laatoitettu, seinät paneloitu, sähkölämmitteinen kiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia seinät tapetoitu, näkymät puistoon
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaattia, seinät tapetoitu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As.Oy Heinolan Oravankatu 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pekka Pietiläinen 040 576 2338 Pietiläinen Oy
Tehdyt remontit:	Autosähköpistokkeet ja asfaltointi,kaapeli-TV 1998,vesikate 2000,varastokoppien uusiminen 2006,syöksytorvet ja sadevesikourut 2007,ulko-ovia vaihdettu 2014,lämmönvaidin uusittu 2015,huoneistojen valurautaviemäri muutettu muoviviemäreiksi 2014-2015,katot pinnoitettu polyureamenetelmällä 2016,elementtisaumaus 2017(KL Sealing). Julkisivujen tehosteosien maalaus 2019 (A&P Koski OY)
Tulevat remontit:	Iv-kotelon ja räystäslinjan välisen katto-osuuden toimivuuden seuraaminen. Tällä hetkellä niiden väli on hyvin kapea ja ongelmana voi olla padottaminen.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	6 074,7 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikauppa n. 400, uimaranta ja venepaikat n. 1 km, keskusta n. 2 km. Koulut: Päiväkoti n. 300m, koulu n. 1km
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	12
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.