

3h,k,vh,kph,s, 85,0 m², 77 000 €

Rivitalo, Heinola, Kirkonkylä, Pauninpolku 2 D

 ETUOVI.com



**KIINTEISTÖTOIMISTO
KYMENVIRTA OY**

Kohdetta myy

Arto Kymenvirta
Kiinteistönvälittäjä LKV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 660 627

Kiinteistötoimisto Kymenvirta Oy

“ Siistikuntoinen 1 - tasoinen rivitalo huoneisto rauhallisella asuinalueella. Lähellä kirkonkylän palveluja. Hyvin hoidettu yhtiö. Laminaattilattiat, Ikkunat uusittu 2005. Kph uusittu 2006, keittiö uusittu 2016, sauna uusittu v. 2006. Oma piha lammelle päin. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7955783	Velaton hinta:	77 000 €
Sijainti:	Heinola Kirkonkylä Pauninpolku 2 D, 18300 Heinola Kk	Myyntihinta:	77 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	905,88 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	182,75 € / kk (Hoitovastike 182,75 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , vh , kph , s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero 2,0 %
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Siistikuntoinen 1 - tasoinen rivitalo huoneisto rauhallisella asuinalueella. Lähellä kirkonkylän palveluja. Hyvin hoidettu yhtiö. Laminaattilattiat, Ikkunat uusittu 2005. Kph uusittu 2006, keittiö uusittu 2016, sauna uusittu v. 2006. Oma piha lammelle päin. Vapautuu sopimuksen mukaan. Pintamateriaalit: Laminaattilattiat, seinät pääosin maalattu. Säilytystilat: Vaatehuone, ulkovarasto ja autokatos. Lunastusoikeus: Yhtiöllä ja osakkailla
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/puu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/vartti
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu v.2016. Jääkaappi/pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone, vaaleat kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone kaakeloitu ja uusittu 2006. Suihku, pk-liitätäntä, lattialämmitys. Sauna uusittu v.2006.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Luhtapauni</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tuomo Lahtinen
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Varastokopit
Tehdyt remontit:	Vesikatto uusittu 1982, syöttävesiputkisto uusittu 1994, autokatosten kate uusittu 1991, ikkunat ja ulko-ovet uusittu 2005. Vesikatto pinnoitettu v.2011.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa 30.8.2019 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	1 579,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Heinolan kaupunki (03) 84930

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa n. 1,5km, päiväkotia n. 500m. Koulut: Ala-aste n.500m
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos paikat 5 kpl
Näkymät:	Itään; kadulle ja länteen; lammelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.