

3(4)h+k+s, 82,0 m², 129 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Uus-Lavola, Poronkatu 18 B

 ETUOVI.com



KARJALAN
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Susanna Kuparinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Gsm: 0442627259

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV



Siistikuntoinen rivitalo päätyasunto kauniilla suojaisalla pihalla. Yläkerrassa parveke ja kolme makuuhuonetta sekä saunatilat. Alakerrassa keittiö, olohuone ja wc. Olohuoneesta käynti takapihan terassille. Soita ja sovi esittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7955788
Sijainti: [Lappeenranta Uus-lavola](#)
Poronkatu 18 B, 53850
Lappeenranta
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3(4)h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 82,0 m²
Kokonaispinta-ala: 82,0 m²
Kerrokset: /2
Rakennusvuosi: 1986
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 129 000 €
(Myyntihinta 128 213,29 € +
Velkaosuus 786,71 €)
Myyntihinta: 128 213,29 €
Velkaosuus: 786,71 €
Neliöhinta: 1 573,17 € / m²
Yhtiövastike: 278,60 € / kk
(Hoitovastike 230,84 € / kk +
Rahoitusvastike 47,76 € / kk)
Vesimaksu: 22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Varainsiirtovero 2 %, ei
ensiasunnon ostaja. Sähkö
kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Yläkerran laminaatit -09, yhden makkarin liukuovikaapit, katto ja tapetit -09, yläkerran väliseinä -11, yläkerran sisäovet vaihdettu -11. Muuta kauppaan kuuluvaa: makuuhuoneen vaatekaappi, kiinteät valaisimet, alakerran sälekaihtimet, leikkimökki.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni/tiili/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Jää-pakastinkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattia laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu -04. Suihkuseinä, peili, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Lattia Laatta.
Saunan kuvaus:	Remontoitu -04, sähkökäyttöinen kiuas. Ikkuna.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaatti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 makuuhuonetta yläkerrassa. Lattia laminaatti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Poronjousi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sinikka Meriö-Koli Realia Isännöinti Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Huoneistokohtaiset varastot
Tehdyt remontit:	Kaikki vuotavat wc-istuimet vaihdettu -17, B 9 huoneiston sisäilmaongelman korjaus -17, lämmönvaihdin uusittu -17, pihan pylväsvalaisimen uusinta -15, leikkivälineiden uusinta -15, katon kuntotutkimus -14, jätekatoksen pintaloudoituksen uusiminen -13, autopaikkojen lämmityspistokkeiden uusimiset -12-13, parvekeovien uusimiset -12, päätyasuntojen varastojen kattojen ja rakennusten päätyjen korjaaminen -10, lukkojen sarjoitusten uusiminen -09, huoneistojen ulko-ovien uusiminen -09, parvekkeiden puuosien ja teräsosien maalaus -06, 1. kerroksen takaovien uusiminen -05, sadevesiviemärintä B 18 -99, lämmityverkoston korjaukset -98.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020-2024: parvekkeiden puulattioiden kunnostus tarvittaessa, käyttövesiputkistosaneerauksen suunnittelu, vesikatton kunnostus.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	7 598,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki 05-6161
Tontin vuokra:	4 068,99 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	30 kpl
-----------------	--------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.