

5-6h, k, kph, s, 2 x wc, p, rantasauna, 136,0 m², 275 000 €



Omakotitalo, Mikkeli, Ihastjärvi, Ihastjärventie 48 A



Kohdetta myy

Marko Palhomaa
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0440-836852

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Haluatko asua melkein kaupungissa järven rannalla? Asfalttite pihaan asti, vesiosuuskunnan liittymät, autotalli/varasto, rantasauna, puulämmitteinen palju, ilta-aurinko ja Tarsalan järvi ovat vakiovarusteita. Lisäksi leivinuuni ja varaava takka tuovat kodikasta ja edullista lämpöä tähän kotiin. Mikkelin tori vain 8km. Taloa on sisältä uudistettu vuosien aikana paljon keittiö, kylpyhuone, sauna, pintamateriaalit on päivitetty. Suojaisa patiopiha, jossa on hyvä grillata ja katsella järvimaisemaa. Tervetuloa tutustumaan !

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7955903	Velaton hinta:	275 000 €
Sijainti:	Mikkeli Ihastjärvi Ihastjärventie 48 A, 50970 Mikkeli	Myyntihinta:	275 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 320.00 EUR/v Varainsiirtovero 4%.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5 - 6h , k , kph , s , 2 x wc , p , rantasauna		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	136,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Erillinen rantsauna. Autotalli / varasto n. 30 m2.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Lämmityksen lisänä varaava takka ja leivinuuni. Lisäksi 3 kpl ilmalämpöpumppuja. Rantsaunalla palju .
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö remontti 2019. Kph, sauna ja wc : t uusittu 2019. Tässä remontissa vaihdettu keittiön, saunan ja yläkerran wc:n kupariputket muovisiin. 2016 uusittu Upovar kylmälaite sisäosiltaan, vesivaraaja ja vastus, kylmäteknikka sekä koneen sisällä oleva electroniikka. (Oltika Oy) Taloa remontoitu 1998- 2019.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö / puu.
Vesihuollon kuvaus:	Vesiosuuskunta

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / tiili.
Katto:	Harja / pelti.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, induktioliesi, kiertoilmauuni, liesituuletin, mikro.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, allaskaappi, peili, pesukoneliitäntä. Lattia ja seinät laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Laattalattia, seinät paneeli.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, paneeliseinät.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattiat ja seinät tapetoitu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	491-409-1-67
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m ²
Tontin nimi:	Kuusela
Rasitteet:	Osuus yhteiseen vesialueeseen.
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Mikkelin kaupunki 015-1941 tai www.mikkeli.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Oma auto.
-------------------	-----------

Muut lisätiedot

Näkymät:	Länsi.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.