

Upea ullakko, avok, kph, s, 76,0 m², 769 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Kaartinkaupunki, Ullanlinna, Fabianinkatu 3 B



Kohdetta myy

Sebastian Rostedt
Head of Development

Gsm: 0400 37 3620

Westhouse LKV

“ Tähtitornivuoren puiston kupeessa upea, omassa luokassaan oleva ullakkoasunto joka 20-luvulla on toiminut taiteilija Alvar Cawenin ateljeena.

Erittäin laadukas ja näyttävä Bulthaupin keittiö.

Isot kattoikkunat tuo upeasti valoa asuntoon.

Olohuoneen isoista ikkunoista näkymät puistoon. Toimiva takka ja oma sauna.

Katso myös asunnon esittelyvideo.

Esitellään sopimuksen mukaan - Visas enligt överenskommelse

Tiedustelut ja esittelyt / Förfrågningar och visning:

Sebastian Rostedt

Puh. 0400 373 620 // sebastian.rostedt@westhouse.fi

Betjänar även på svenska.

Complete service also in English.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7956114
Sijainti:	Helsinki Kaartinkaupunki Fabianinkatu 3 B, 00130 Helsinki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	Upea ullakko , avok , kph , s
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²
Kerrokset:	5/5
Rakennusvuosi:	1895
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	769 000 €
Myyntihinta:	769 000 €
Neliöhinta:	10 118,42 € / m ²
Yhtiövastike:	418,20 € / kk (Hoitovastike 418,20 € / kk)
Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 150 EUR/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei ole
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Bulthaupin laadukas keittiö, missä erikoisuutena upea metallinen saareke. Varustuksena jääkaappi/pakastin, kaasuliesi, erillisuuni, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varustuksena suihku, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Lattia ja seinät laattaa.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen tilava sauna lasiseinällä. Sähkökiuas. Lattia laattaa, seinät paneelia.
Olohuoneen kuvaus:	Yhtenäinen tila, missä tila jaettu kalusteilla eri osioihin.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yhtenäinen tila, missä tila jaettu kalusteilla eri osioihin.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Gripholm Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Peter Estalander Estlander Peter Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Tehdyt remontit:	Suurimmat remontit, katsoasiakirjoista täydellinen listaus: 1988 putket, ikkunat, sähkönousut 1998 julkisivu pihanpuoli 2000 julkisivu, kadunpuoli 2004-2005 porrashuoneet maalattu 2005 katto uusittu 2008 hissit peruskorjattu 2009 katon pinnoitus, kaukolämpölaitteet uusittu 2011 huon. 25 kunnostus 2013 ullakon tuuletusta parannettu 2015 korvausilmaventtiileiden uusiminen 2016 kadunpuolen ikkunoiden maalaus 2017 huoneiston B 14 vesivahinkokorjaus ja huoneiston 23 kreosoottikorjaus. 2018 huon. B 11 ja B 12 vesivahinkokorjaus.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	650,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	3 autopaikkaa, jonotus
-----------------	------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.