

3h+k+s, 83,0 m², 115 000 €

Rivitalo, Joensuu, Utra, Hyttitie 15 c



Kohdetta myy

Jukka Saari
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 547 9088

Huoneistoketju | Joensuun
Huoneistokauppa Oy LKV

“ Utrassa, puistikon vieressä todella siistikuntoinen kaksitasoinen rivitalohuoneisto. Kylppäri on rempattu vuonna 2014, ja pintojakin sipistelty. Alakerrassa todella tilan tuntuinen olohuone ja tupakeittiö. Lisätilaa on saatu poistamalla turha väliseinä keittiön ja olohuoneen välistä. Erillinen wc on myös alakerrassa.

Yläkerrassa kaksi makkaria, joista toisessa on vaatehuone. Rempattu kylppäri jossa toinen wc, ja sauna.

Mukavan tilava takapiha, jonka perällä on oma varasto. Todella rauhallinen sijainti rajoittuen metsikköön.

Soita Jukalle, ja sovi aika omalle näytölle. Jukan tavoitat numerosta 040 547 9088 ja sähköpostilla jukka.saari@huoneistokauppa.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7956121	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	Joensuu Utra Hyttitie 15 C, 80170 Joensuu	Myyntihinta:	115 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 385,54 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	345,28 € / kk (Hoitovastike 345,28 € / kk)
Huoneistositelmä:	3h + k + s	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	83,0 m ²		
Kerrokset:	/1		
Rakennusvuosi:	1991		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoinen patteriverkosto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Jää/viileäkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Rempattu 2014. Lattia laattaa, seinät kaakelia, katto panelia. Pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Oma sauna, sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia, seinät maalatut, katto betonia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaattia, seinät maalatut, katto betonia

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Hyttitie 15</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Salminen Realia Joensuu Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kuivaushuone
Tehdyt remontit:	Väliaidat, roskakatokset, pihavaraston ovet sekä katon päätylaudat maalattu, postilaatikotelineet ja postilaatikot uusittu 2010. Tonttiaidan kunnostus, huoneistojen väliaitojen maalausta. Piha-alueen ja valaistuksen kunnostus 2016. Asuusrakennuksen julkisivujen puuosien maalaus 2018. IV-kanavien nuohous 2019.
Tulevat remontit:	Suunnitellut korjaukset (ei päätettyjä): kuivaushuoneen pintaremontti, vesikatteen välittömät, tarpeelliset korjaukset/uusiminen 2021-22, takapihan ovien uusiminen 2021.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	5 032,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joensuun Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Utran ja Rantakylän palvelut lähellä. Koulut: Utran ja Rantakylän koulut ja päiväkodit lähellä
Liikenneyhteydet:	Hyvät julkiset yhteydet kulkee läheltä

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	23
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.