

3h+k+kph+p, 76,0 m<sup>2</sup>, 88 000 €

Kerrostalo, Kotka, Karhula, Pajamäenkatu 25 A

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Anu Kauppinen  
Myyntipäällikkö, LKV, KED, LVV,  
Tradenomi

Gsm: 045 131 6442

Kotkan Asuntofinanssi



Tässä ihastuttava koti sinulle, joka kaipaat asumiseen väljyyttä. Suuret makuuhuoneet ja iso olohuone, jossa tilaa myös ruokaryhmälle. Mikä parasta, huoneisto on käynyt läpi täydellisen remontin 2018, joten senkun vain muutat sisään. Hissitalon päätyhuoneisto, joten mainio vaihtoehto vaikka seniori asunnoksi. Tähän on helppo ihastua!

Videosittely:

<https://youtu.be/Hrua9aTyJel>

Anu Kauppinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
045-131 6442  
[anu.kauppinen@asuntofinanssi.fi](mailto:anu.kauppinen@asuntofinanssi.fi)

Onko oma asuntosi vielä myymättä? Pyydä maksuton arvio.

Tehdään yhdessä onnistuneet asuntokaupat.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7956266	Velaton hinta:	88 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kotka Karhula</a> Pajamäenkatu 25 A, 48600 Kotka	(Myyntihinta 82 466,89 € + Velkaosuus 5 533,11 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	82 466,89 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	5 533,11 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + p	Neliöhinta:	1 157,89 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	392,58 € / kk (Hoitovastike 339,48 € / kk + Rahoitusvastike 53,10 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 2 % (ei ensiasunnon ostajalle)
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1964		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muuta kauppaan kuuluvaa/huoneiston varusteet: irralliset vaatekaapit (liukuovikaapistot), verhotangot, sälekaihtimet/rullaverhot, kiinteät valaisimet, kiinteät valaisimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Korjausten, remonttien tai muutostöiden ajankohta ja laajuus: 2018 koko huoneisto remontoitu.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, täysin remontoitu 2018
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/siporex
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpetti / pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni ja -liesitaso (keraaminen taso), liesituuletin (suodatin), mikroaaltouuni, astianpesukone, ikkuna ulos.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku/suihkukaappi/-seinä, pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia/-seinä- ja kattopinnoitteet: laminaattilattiat ja seinät tapetoitu tai maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia/-seinä- ja kattopinnoitteet: Makuuhuone 1: laminaattilattiat ja seinät tapetoitu tai maalattu. Makuuhuone 2: laminaattilattiat ja seinät tapetoitu tai maalattu.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto oy Vesitorninrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Matti Metsola puh. 050-4366036 Palveluskunta Oy, Isännänraitti 4 B, 48600 Kotka
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: pesutupa, saunaosasto, ulkoiluvälinevarasto, väestösuoja
Tehdyt remontit:	Kaukolämpöliitos [-86] talojen päätyPELLITYS [-90] parvekeseinien PELLITYS [-91] putkistousinta [-94] ikkunauusinta, kaukolämmön alajakokeskuksen uusinta [-01] digivalmius [-05] katon huoltomaalaus [-12] viemäreiden saneeraus sukitusmenetelmällä [-13] ilmanvaihdon nuohous [-14] ulko-ovien ja autotallinovieen uusinta [-15] jätekatos [-15] talon 25 hissien rakennus, porrashuoneiden maalaus [-16], perusvesipumppaamon uusinta [-19].
Tulevat remontit:	PTS: 2020-2024: saunaosaston saneeraus, salaojat+patolevy, asfaltin korjaus, huoneistojen märkätiloja, ilmanvaihto nuohous/huippuimuri, katon ja rännien uusinta, sähkö ja tietojärjestelmä suunnitelman laatiminen, lukitus.
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	2 084,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Kaikki palvelut läheisyydessä. Koulut: Läheisyydessä

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 10 kpl

Näkymät: Pääty huoneisto, ikkunat kolmeen suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.