

3-4h, k, kph/wc/s, erill.wc, vh, p, terassi, 94,0 m², 204 000 €



Rivitalo, Kangasala, Suorama, Kuussalontie 3 A



Kohdetta myy

Johanna Oksanen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 542 9440

Huoneistoketju | SHK
Asuntopalvelut Oy Tampere

“ Päättävän kadun päässä ja luonnon läheisyydestä vapautumassa hyväkuntoinen rivitaloasunto kahdessa tasossa. Valoisa ja avara asunto. Asunnon sisäänkäynnistä löytyy kuraeteinen missä saa suihkuteltua kuraiset kengät, lapset tai eläimet. Keittiössä on hyvät tilat ruuan laitolle sekä isommalle ruokapöydälle. Tilavasta olohuoneesta käynti parvekkeelle Alakertaan sijoittuvat makuuhuoneet ja kylpyhuone ja sauna. Molemmista kerroksista löytyy WC. Alakerrassa on kahdesta makuuhuoneesta yhdistetty luksus makuuhuone mistä on käynti terassille. Terassilla on mukava vilvoitella saunan jälkeen. Takapiha on reilun kokoinen ja siellä kasvaa omenapuu.

Asunnon yhteydessä myydään autokatospaikka, hinta 3500EUR, hoitovastike 21EUR/kk.

As Oy Kangasalan Kuussieppo sijaitsee omalla tontilla päättävän kadun päässä luonnon läheisyydessä. Vierestä lähtevät valaistut ulkoilumaastot, talvella hiihtoladut. Sorolan montun kuntoportaat yms. lähellä.

Asunnoille kuuluu häkkivarasto yhtiön tiloissa. Hoitovastike 329EUR/kk ja sisältää laajakaistayhteyden.

Järjestämme joustavasti esittelyitä. Soita -0405429440/Johanna

Lisätiedot ja esittelyt:

Johanna Oksanen

Kiinteistönvälittäjä LKV

0405429440

johanna.oksanen@huoneistoketju.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7956277	Velaton hinta:	204 000 €
Sijainti:	Kangasala Suorama Kuussalontie 3 A, 36220 Kangasala	Myyntihinta:	204 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 170,21 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	329,00 € / kk (Hoitovastike 329,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3 - 4h , k , kph / wc / s , erill.wc , vh , p , terassi	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 8EUR/kk
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	94,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2000		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Asunnossa on vaatehuone sekä kaapistoja. Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Pintamateriaalit: lattiat parkettia ja seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, WC-istuin, allas, peilikaappi, lattialämmitys, käynti saunaan. Pintamateriaalit: laatta/kaakeli
Saunan kuvaus:	Saunassa on ikkuna. Pintamateriaalit: laatta/paneeli
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone mistä käynti parvekkeelle. Pintamateriaalit: lattiat parkettia ja seinät tapettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerrassa kolme makuuhuonetta. Pintamateriaalit: lattiat parkettia ja seinät tapetti/maali.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Kuussieppo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taru Hangaslammi Pirkanmaan Laatusännöinti Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Urheiluvälinevarasto sekä huoneistokohtaiset häkkivarastot
Tehdyt remontit:	Murskepintojen taseaus -06, IV-kanavien puhdistus -09, sadevesirännien syöksytörvia pidennetty, jätekatoksen sisäseinät maalattu, kylmä- ja lämminvesisäätöventtiilit vaihdettu -11, asuinrakennusten puuosien ja väliaitojen maalaus -12, A-talon pihan uudelleen muotoilu -13, räystäiden korjaus ja lyijylevyjen asennus, siirtimen korjaus, talousrakennuksen maalaus -14, lämmönsiirtimen uusiminen, rakennusautomaation perusparannus -15, patteriverkoston tasaussäätö, kuntoarvion päivitys, kosteiden tilojen tarkastus -16, pihakäytävien ja autokatosten asfaltointi, räystäskourujen puhdistus -17, pesuhuoneiden ja saunojen silikonisaumojen uusiminen, parkkiruutujen maalaus -18, kattorankenteiden, kattotiilien ja rännien tarkastus -19, sajojen tarkastus -20
Tulevat remontit:	Pihasuunnitelman toteuttaminen -18-20, IV-kanavien puhdistus -20, kosteiden tilojen tarkastus -21, sähköpistorasioiden ja katkaisijoiden tarkastus -21, puiden kaato -21, vesikatteen korjaus -22, huoltomaalaus -23, varautuminen kosteiden tilojen remonteihin -23-24.
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	6 321,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähikauppan. 0,4 km, Kangasalan Prisma n 3km. Koulut: Päiväkoti n. 0,4km ja koulu n. 0,750km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 17 pistokepaikkaa ja 12 katospaikkaa osakkeina

Näkymät: Etelä -pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.