

2h+kk, 51,0 m<sup>2</sup>, 32 500 €

Rivitalo, Liperi, Kielokuja 1 A



#### Kohdetta myy

Jukka Saari  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 547 9088

Huoneistoketju | Joensuun  
Huoneistokauppa Oy LKV



Liperin kirkonkylässä, rauhallisella paikalla miltei alkuperäisessä kuosissa oleva peruskuntoinen rivitalokaksio. Tässä on hyvä aihio tehdä asunnosta mieleisensä. Jos siis etsit itsellesi remontoitavaa edullista kohdetta, lisäksi omaa rauhaa, niin tässä on sopiva kohde juuri sinulle!

Taloyhtiöstä on pidetty huolta, ja huoneistolla on mukava pensasaidattu takapiha.

Ota siis yhteyttä Jukkaan, ja sovi aika omalle näytölle. Jukan tavoitat numerosta 040 547 9088 ja sähköpostilla osoitteesta [jukka.saari@huoneistokauppa.fi](mailto:jukka.saari@huoneistokauppa.fi).

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                         |   |                |   |
|-------------------------|---|----------------|---|
| Kohdenumero:            | 7956310   | Velaton hinta: | 32 500 €  |
| Sijainti:               | <a href="#">Liperi</a><br>Kielokuja 1 A, 83100 Liperi |                | (Myyntihinta 30 682,7 € +<br>Velkaosuus 1 817,3 €)                              |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)                  | Myyntihinta:   | 30 682,7 €  |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>                         | Velkaosuus:    | 1 817,3 €   |
| Huoneistoselitelmä:     | 2h + kk   | Neliöhinta:    | 637,25 € / m <sup>2</sup>   |
| Huoneita:               | <a href="#">Kaksio</a>                                | Yhtiövastike:  | 220,91 € / kk<br>(Hoitovastike 193,80 € / kk +<br>Rahoitusvastike 27,11 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 51,0 m <sup>2</sup>                                   |                |   |
| Kokonaispinta-ala:      | 51,0 m <sup>2</sup>                                   | Vesimaksu:     | 21,00 € / hlö / kk  |
| Kerrokset:              | 1/1   |                |   |
| Rakennusvuosi:          | 1976  |                |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Sauna:                       | Taloyhtiössä on sauna |
| Asunnon kunto:               | Välttävä              |
| Lisätietoja kunnosta:        | Remontoitava          |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Öljylämmitys          |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu/tiili                                |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Harjakatto/ pelti                 |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi, liesi   |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Pesukoneliitäntä, Lattia ja seinät muovimattoa, remontoitava |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiat muovimattoa, seinät ja katto rakennuslevyä           |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattiat muovimattoa, seinät ja katto rakennuslevyä           |

## Taloyhtiö

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Liperin Peltokoto</i>   |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Kari Karvinen Kiinteistömyllärit Oy  |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Taloyhtiössä on sauna  |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Yhteiset tilat: Mankeli, ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, kellarikomerot, varastokomerot  |
| Tehdyt remontit:            | LVI ja vesijohdot pintaan 1985 Lämmitysjärjestelmän remonti ja lämmityskattila uusittu 2004 Takapihan ovet uusittu 2009 Ulko-ovien ja lukostojen uusinta 2014 Ilmanvaihtokanaviston puhdistus 2016 Peltikattojen pinnoitus ja piipun pellityksen uusinta 2016 Puuosien maalaus ja kunnostus 2016 Pihan muotoilu ja räystäsvesien ohjaus 2017 Sadevesien liittäminen kunnan verkkoon 2018 |
| Tulevat remontit:           | Seuraavan viiden vuoden aikana: Jätekatoksen rakentaminen<br>Selvitetään öljylämmityksen muuttamista (esim maalämpöön)   |
| Energialuokka:              | G (2013)   |
| Tontin koko:                | 4 680,0 m <sup>2</sup>   |
| Tontin omistus:             | Vuokra   |
| Kaavoitustiedot:            | Liperin kunta  |
| Tontin vuokra:              | 303,86 € / vuosi   |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| Palvelut:         | Liperin kirkonkylän palvelut. Koulut: Liperin kirkonkylän koulut ja päiväkodit |
| Liikenneyhteydet: | Bussi kulkee Joensuuhun aika läheltä   |

## Muut lisätiedot

---

|                 |    |
|-----------------|----|
| Auton säilytys: | 17 |
|-----------------|----|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.