

Ak: 3h+k+wc-/kph-/khh-aiho+eteistila+suunniteltu ,
145,0 m², 79 500 €



Omakotitalo, Kotka, Popinniemi, Tehtaankatu 9



Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-217 100

Merikotkan Pesä Ky LKV

“ UNELMOITKO SUURESTA, WANHASTA HIRSITALOSTA OMALLA PUUTARHATONTILLA? SAATOIT JUURI LÖYTÄ, ETSIMÄSI, SILLÄ TÄMÄ HIRSIRUNKOINEN, 1910 VALMISTUNUT TALO ODOTTAA INNOKASTA VISIONÄÄRIÄ, REMONTTIREISKAA TAI -REETTA JATKAMAAN ALOITETTUA SANEERAUSTA! Mahtavat tilat seuraavalle jo pitkälti "valmiiksi purettuna", ja osin saneerattunakin; vesikate, ikkunat, varaava kaakelitakka ja osin julkisivukin jo uusittu. Kiinteistöllä myös kolme piharakennusta, sekä sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät. Kysy lisää, sovi oma esittelyaika!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7956336
Sijainti:	Kotka Popinniemi Tehtaankatu 9, 48900 Kotka
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	Ak: 3h + k + wc - / kph - / khh - aiho + eteistila + suunniteltu
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	145,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	181,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettuja pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, vaan ne ovat arvioita. Ostajalla on mahdollisuus tarkistusmittauttaa pinta-alat kustannuksellaan ennen kauppaa. Yläkerran huonetilat eivät täytä kaikilta osin huonetilan nykyvääreitä.
Rakennusvuosi:	1910
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	79 500 €
Myyntihinta:	79 500 €
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4 % (ei ensiasunnon ostajilta), lainhuudatusmaksu, 1/2 kaupanvahvistajan palkkiosta

Asunnon lisätiedot

Tilojen kuvaus:	Asuinrakennus: Ak: 3h+k+wc-/kph-/khh-aiho+eteistila+suunniteltu tila saunaosastolle. Yk: 2mh+2alkovia+wc+yläaula+vinttitilat n. 145/181 m ² . Pihapiirissä kolme vaatimatonta piharakennusta; saunarakennus n. 14 m ² , varastorakennus n. 28 m ² (valmistuneet 1910) ja autotalli n. 16 m ² (valmistunut 1979).
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Vesikate uusittu 2000-luvun alkupuolella, varaava kaakelitakka asennettu ja ikkunat uusittu 2008-2010, purkutyöt tehty ja julkisivua uusittu viime vuosina.
Lisätietoja kunnosta:	Saneerattava
Energialuokka:	Kiinteistöllä ei ole lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi/puu/lauta (minerit)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/huopa
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerrassa wc-tila. Alakerrassa wc-/kph-/khh-aiho eteisen yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Vanha pihasaunarakennus yläpihalla. Sisätiloihin suunniteltuun saunaosastoon käynti olohuoneesta.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-410-1-128
Tontin pinta-ala:	1 373,0 m ²
Tontin nimi:	Kiviharju
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki 05 2341

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.